

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-207/2015-V
Датум: 03.07.2015. године
Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), за **дограђени и надограђени део пословног објекта –фаза 1, покренут на захтев "МН" д.о.о Лозница, ул. Републике Српске бб, , доноси:**

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дограђеног и надограђеног дела пословног објекта –фаза 1, бруто површине П –871,15 м², спратности Су+Пр+2, на кат.парцели бр. бр. 4545/1 К.О. Лозница, чији је инвеститор "МН" д.о.о Лозница, ул. Републике Српске бб

Гаранти рок за објекте из претходног става је пет година.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 23.06.2015. год. инвеститор "МН" д.о.о Лозница, ул. Републике Српске бб, поднео је захтев Број: 351-179/2015-V за издавање употребне дозволе за , за дограђени и надограђени део пословног објекта –фаза 1, бруто површине П –871,15 м², спратности Су+Пр+2, на кат.парцели бр. бр. 4545/1 К.О. Лозница. Увидом у достављену документацију констатовано је да није достављена сва неопходна документација за даље поступање и предмет је 25.06.2015. год. окончан Закључком.

Дана 02.07.2015. год. инвеститор "МН" д.о.о Лозница, ул. Републике Српске бб, поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев број: 351-207/2015-V за издавање предметне употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- Решење о грађ дозволи бр.351-3658/2010-V, од 02.09.2010 год.
- Извештај о техничком прегледу урађен од стране предузећа за консалтинг промет и услуге „Субић Компани“ О.Д. Лозница
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране самосталне геодетске радње "ЕОПРЕМЕР", Спасаје Вуксвић, предузетник, Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, по четири примерка
- Пројекат изведеног објекта у једном примерку:
 - 0. Главна свеска коју је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул. Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава, дип. инж. грађ., лиценца 310 0278 03
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул. Жиће Марковића, бб. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Митровић Дишић Вере, дип. инж. арх., лиценца 300 8163 04

- **2. Пројекат конструкције** коју је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, 66, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 0278 03
- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, 66, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Станимировић Бисерке,дипл.инж.грађ.,лиценца 314 4240 03
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, 66, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Мишковић Драгана,дипл.инж.ел.,лиценца 350 3418 03

Комисија за Технички преглед образована је дана 15.06.2015.год. Решењем бр.07/15 од стране предузећа за консалтинг промет и услуге „Субић Компани“ О.Д. Лозница у саставу:

- Жико П.Субић, дипл.инг.арх.,број лиценце 300 7866 04(архитектура,водовод и канализација)-председник
- Борисав Диздаревић, дипл.инг.грађ.,број лиценце 411 2921 03(конструкција),члан
- Владан Ристивојевић, дипл.инг.ел.,број лиценце 350 1065 03(електро инсталације),члан
- Војислав В. Стевановић, дипл.инг.ел.,број лиценце 353 м033 13(противпожарна заштита), члан, овлашћење МУПа 07 бр.152-200/12

извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 02.07.2015 године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ, и да предметни објекат - дограђени и надограђени део пословног објекта -фаза1, бруто површине П -871,15 м², спратности Су+Пр+2, испуњава следеће погодности: може се користити сагласно својој намени; не доводи у опасност живот и здравље људи; не угрожава коришћење суседних објеката; не утиче на сигурност саобраћаја, те се тиме обезбеђује његово несметано коришћење, и да је **ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ**.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка,64/10 УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 4000,00 динара.
(Уплаћена приликом подношења првог захтева)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС -Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број:97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић
Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



Досавити:
-инвеститору
-архиви
-грађевинској инспекцији
-служби за катастар непокретности
-регистратору на увид