РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-766-IUP-10/2022
Заводни број: 351-491/2022-V
Датум: 29.04.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву **инвеститора „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница ,** МБ: 21394 041, Републике Српске 20Д , Лозница , поднет од овлашћеног лица Марине Јанићијевић (JMBG: 0610978739418) из Београда , **за издавање употребне дозволе за производно-пословни објекат V ,са гасним прикључком и МРС, на кат. парцели бр.15630 К.О. Лозница , у ул.Републике Српске,** а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница МБ: 21394041 , Републике Српске 20Д , Лозница , **употреба Производно-пословног објекта број V,са гасним прикључком и МРС, на кат. парцели бр.15630 К.О. Лозница , у ул.Републике Српске на катастарској парцели број: 15630 К.О. Лозница ,** категорије **– V ,** класификационе ознаке **– 125 103 ,** површина парцеле: 22.513,00м² **; габарита:** дат у тех. документацији **; спратности:** производни део **- Пр ,** пословни део **– Пр + 2.спрата;; УБГП Производно-пословног објекта V : 16.885,14м² (укупне нето површине : 16.628,72м²) ;** коначна обрачуната вредност изведених радова**:** 493.316.403,40**.** На парцели је изведено 33 паркинг место за Производно-пословни објекат број V **.**

Спецификација посебних делова објекта:

ЕТАЖА: ПРИЗЕМЉЕ :

Административни део објекта:

1.ветробран- 10.39м^2,

2 Улазни хол 70,96 м^2,

3 Степениште 21,26м^2

Производни део објекта:

4 Просторија за чистачицу 5,87м^2,

5 Женски тоалет 27,65м^2

6. Мушки тоалет 29,68 м^2

7 Свлачионица 83,90 м^2

8 Просторија за одмор са чајном кухињом 101,83 м^2

9 Подстаница 20,17 м^2

10 Сала за састанке 32.74 м^2

11 Сала за састанке 28.75 м^2

12 Канцеларија 124.82 м^2

13 Контрола квалитета1 63.83 м^2

14 Ветробран 32.10 м^2

15 Котларница 70.72 м^2

16 Контрола квалитета2 131.42 м^2

17 Контрола квалитета3 66.00 м^2

18 Техничка просторија1 200.38 м^2

19 Трафостаница 270.72 м^2

20 Производни простор 12713.00 м^2

21 Просторија за чистачицу 2.83 м^2

22 Мушки тоалет 29.47 м^2

23 Женски тоалет 28.91 м^2

Складишни део објекта:

24 Складиште 1066.87 м^2

25 Пуниоица за виљушкаре на гел батерије 57.72 м^2

26 Пуниоица за виљушкаре на гел батерије 29.04 м^2

27 Просторија за магационера 28.98 м^2

Укупна површина: 15.350,21 м^2

ЕТАЖА: ПРВИ СПРАТ (I)

1Канцеларија 34.46 м^2

2 Канцеларија 29,10 м^2

3 Канцеларија 187,20 м^2

4 Галерија 43,67 м^2

5 Просторија за одмор 61,48 м^2

6 Степениште 21,56 м^2

7 Ходник 73,79 м^2

8 Мушки тоалет 20,02 м^2

9 Женски тоалет 19,05 м^2

10 Чајна кухиња 14.84 м^2

11 Сала за састанке 42.87 м^2

12 Сала за састанке 42.87 м^2

13 Сала за састанке 60,48 м^2

Укупна површина: 651.39 м^2

ЕТАЖА: ДРУГИ СПРАТ (II

1Канцеларија 34.43 м^2

2 Канцеларија 29.10 м^2

3 Канцеларија 187,17 м^2

4 Просторија за одмор 61,63 м^2

5 Степениште 21,56 м^2

6 Ходник 72,55 м^2

7 Мушки тоалет 19,68 м^2

8 Женски тоалет 19,40 м^2

9 Сервер соба 18,51 м^2

10 Чајна кухиња 17,19 м^2

11 Просторија за одмор 21,32 м^2

12 Сала за састанке 42,86 м^2

13 Сала за састанке 60,49 м^2

Укупна површина: 605.79 м^2

УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ нето ..... **15350.21 м^2**

УКУПНО ПРВИ СПРАТ нето ..... **651.39 м^2**

УКУПНО ДРУГИ СПРАТ нето **..... 605.79 м^2**

УКУПНО ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ бр.V нето ..... **16.628,72 м²**

УКУПНО ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ бр.V. бруто ..... **16.885,14 м²**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према **:**

- **Решењу о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-766-CPI-3/2021 Заводни број : 351-646/2020-V Датум: 10.06.2021.године**; Потврди о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-766-WA-5/2021, 351-750/2021-V, од 28.6.2021.год;. **Обавештењу о завршетку израде темеља** бр. 356-76/2021-08 од 12.10.2021.год**; Обавештењу о завршетку обј. у конструктивном смислу** , број: 356-76/2021-08 од 12.10.2021.g..год **;-Решењу о сагласности на техничку документацију** од МУП РС , Сектор за ванр. ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , 217-10539/21-1 од 28.7.2021. године**, и Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , 09.33 број 217.5- 2038/22 од 8.3.2022.год

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 75/2021-I од 17.03.2022.године , именоване од инвеститора Одлуком од 28.07.2021. год. и Одлуком од 28.07.2021.год. , вршиоца техничког прегледа „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. Београд и оверен од одговорног лица Александра Лучића и председника Комисије Небојше Д.Илића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 5070 03 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња

предметног објекта и његова подобност за употребу **, чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

● **Пројекат за извођење** Производно-пословног објекта, број V, **са гасним прикључком и МРС, на кат. парцели бр.15630 К.О. Лозница**, урађен од „Конструктор консалтинг"д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 L245 12 , **који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању .**

● **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и посебних делова објекта ,** број: 952-006-92390/2021 од 20.10.2021.године **и Елаборат геодетских радова подземних инсталација ,** број: 956-305-23165/2021 од 12.10.2021.год. , урађени од Геодетске радње Марко Јанковић пр. „Геопс премер 015" Лозница и оверен од Милоша А.Јовановића , дипл.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0633 20 РГЗ **.**

● **Енергетски пасош, број: 04/2020 од 15. априла 2020.год.** урађен од овлашћене организације „Конструктор консалтинг" доо Београд, Ослобођења 10 , оверен од овлашћеног лица Драгана Д.Марковића,дипл.инж.маш. , лиценца бр.381 0939 13 ИКС **.●**

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења **.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" д.о.о. Лозница , МБ: 21394041 , Републике Српске 20Д , Лозница , **поднео је ,** преко овлашћеног лица Марине Јанићијевић (JMBG: 061097873 9418) из Београда , путем ЦЕОП-а , Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, **захтев за издавање употребне дозволе** за **производно-пословни објекат V ,са гасним прикључком и МРС, на кат. парцели бр.15630 К.О. Лозница , у ул.Републике Српске,** број: ROP-LOZ-766-IUP-10/2022 ,Заводни број: 351-491/2022-V дана 14.04.2022.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију **:**

● **Записник - Извештај о техничком прегледу, број: 75/2021-I од 17.03. 2022.године , који је урађен** од вршиоца техничког прегледа „Инжењеринг Теразије" д.о.о. Београд и оверен од одговорног лица Александра Лучића и председника Комисије Небојше Д. Илића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 5070 03 ИКС **;**

● **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-766-CPI-3/2021 Заводни број : 351-646/2020-V Датум: 10.06.2021.године**; Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-766-WA-5/2021, 351-750/2021-V, од 28.6.2021.год;. **Обавештењуео завршетку израде темеља** бр. 356-76/2021-08 од 12.10.2021.год**; Обавештење о**

завршетку обј. у конструктивном смислу , број: 356-76/2021-08 од 12.10.2021.g..год. **;**

-Решењу о сагласности на техничку документацију од МУП РС , Сектор за ванр. ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , 217-10539/21-1 од 28.7.2021. године**, и Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , 09.33 број 217.5- 2038/22 од 8.3.2022.год

● **Пројекат за извођење за производно-пословни објекат V ,са гасним прикључком и МРС, на кат. парцели бр.15630 К.О. Лозница** урађен од стране „Конструктор консалтинг“д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 ИКС , **који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од :**

-инвеститора: одговорно лице – Ye Tian за „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница , МБ: 21394041 , Републике Српске 20Д , Лозница **;**

-одговорних извођача радова: одговорно лице – Драган Бркић , генерални извођач радова: „КОНСТРУКТОР КОНСАЛТИНГ“ д.о.о. , Београд , Ослобођења 10 , одговорни извођачи радова: - Жељка Јовашевић , д.и.г., 410 0303 03, 414 7202 04 ; - Дејан Славковић , д.и.е., 450 Е678 10 ; - Слободан Теодосић , д.и.е., 453 К004 16 ; - Иван Перишић , д.и.е. , 450 Е056 09 ; - Стојан Зоњић , д.и.м. , 430 Ц500 08**;** - Иван Перишић , д.и.е. , 450 Е056 09 **;** - Слободан Теодосић , д.и.е. , 453 К004 16 **;**

- и стручног надзора: одговорно лице – Дејан Карапаџић за „3D INŽENJERING“ Лозница , вршиоци стручног надзора: - Раденко Мићановић , д.и.г. , 315 9870 04 ; - Дејан Карапанџић , д.и.г., 310 О942 16 ; - Живко Недељковић , д.и.м., 330 5335 03 ; - Војислав Стевановић , д.и.е., 350 1850 03, 353 М033 13, 07-152-200/12 ; - Радојко Мићић , д.и.е., 350 9345 04 ; - Живко Недељковић , д.и.м., 330 5335 03 ; - Радивоје Јаковљевић , д.и.е., 352 1097 03 ; - Богдан Богдановић , д.и.е., 450 J674 16 ; - Љубинка Узуновић , д.и.е., 350 Е001 06, 07-152-254/12 **.**

- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и посебних делова објекта,** број: 952-006-92390/2021 од 20.10.2021.године **и Елаборат геодетских радова подземних инсталација ,** број: 956-305-23165/2021 од 12.10.2021.год. , урађени од Геодетске радње Марко Јанковић пр. „Геопс премер 015“ Лозница и оверен од Милоша А.Јовановића , дипл.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0633 20 РГЗ **.**
- **Енергетски пасош, број: 04/2020 од 15. априла 2020.год.** урађен од овлашћене организације „Конструктор консалтинг“ доо Београд, Ослобођења 10 , оверен од овлашћеног лица Драгана Д.Марковића,дипл.инж.маш. , лиценца бр.381 0939 13 ИКС **.**
- **Доказ о праву својине-**лист непокретности бр.13833 од 28.04.2022 год.
- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора **.**

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр.952-04-006-8212/2022 од 19.04.2022.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геодетских радова изведеног објекта,и посебних делова објекта бр.952-006-92390/2021 од 20. 10.2021.год. **и Обавештење о прегледу** , бр.956-03-305-

1006/2022 од 21.04.2022.год. , издато од РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево , у вези Елабората геод.радова подземних инст. , број: 956-305-23165/2021 од 12.10.2021.год. , урађени од Геодетске радње Марко Јанковић пр. „Геопс премер 015“ Лозница и оверени од Милоша А.Јовановића , дипл. инж.геод. , гео.лиц.првог реда број: 01 0633 20 РГЗ , да су у складу са Правилника о катастарском премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.гласник РС“, бр.7/2019) **.**

Комисија за технички преглед именована од инвеститора Одлуком од 19.02.2021.год. и Одлуком од 19.02.2021.год. , вршиоца техничког прегледа „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. Београд , образована је за преглед наведеног објекта у саставу **:**

1. Небојша Илић , дипл.инг.арх. , 300 5070 03 председник и члан Комисије

2. Александар Живановић, дипл.инг.грађ. 310 О913 16 члан Комисије

3. Милош Милутиновић , дипл.инг.грађ. 314О372 15 члан Комисије

4. Мирослав Јаничић , дипл.инг.ел. 350 4685 03 члан Комисије

5. Дејан Милојевић , дипл.инг.ел. 353 Н169 09 члан Комисије

6. Михаило Ристић , дипл.инг.маш. 330 0217 03 члан Комисије

.

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 28.07.2021.године до 17.03.2022.године и Записник - извештај о извршеном техничком прегледу , **број: 75/2021-I од 17.03.2022. године** , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе **.**

Записником – Извештајем Комисије за технички преглед , број: 75/2021-I од 17.03. 2022.године . утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону ,гасну, електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру **и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Производно-пословни објекат број V са гасним прикључком и МРС, на к.п.број: 15630 К.О. Лозница , инвеститора „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница ,** МБ: 213 94041 , Републике Српске 20Д , Лозница **.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21),Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини и начину вршења

техничког прегледа објекта,саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и обј. у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19)и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18) **.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 2.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 19.750,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж. **Владан Трипковић,дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС **.**