Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-28468-IUP-1/2018
Заводни број: 351-787/2018-V
Датум: 02.10.2018.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице решавајући по **захтеву поднет од Горана** (Петар) **Мајсторовића** (ЈМБГ: 2807971773616) из Лознице , ул.Партизанска бр.31 , преко пуномоћника Жељка Ракића , **за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Лозници , у ул.Партизанска бр.31 , на кат.парцели бр.5605 К.О. Лозница** , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15) , члана 74. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и обј. у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15 и 29/16) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , **доноси :**

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Горану (Петар) **Мајсторовићу** (ЈМБГ: 2807971773616) из Лознице , ул.Партизанска бр.31 , **употреба породичног , стамбеног објекта у Лозници , у ул. Партизанска бр.31 , на кат.парцели број: 5605 К.О. Лозница ,** категорије – **А ,** класификационе ознаке – **111 011 , спратности : По + Пр ;** површине основе објекта : 73,0м² **; укупне НЕТО површине објекта 113,72м² ; укупне БРУТО површине објекта 146,00м² .**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора , а у свему према **:**
• Решењу - грађевинској дозволи број: 06-1325/1–1962 од 08.03.1962.године , које је издато од стране Одељења за комуналне послове Народног одбора општине Лозница **.**

II. Потврда број: 02/09/18 од 26.09.2018.године је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом која је саставни део издатог Решења - грађевинској дозволи број: 06-1325/1–1962 од 08.03.1962. године , које је издато од стране Одељења за комуналне послове Народног одбора опш. Лозница **.**
2. Објекат прикључен на инфраструктурне мреже како је предвиђено одобреним пројектом **.**

Потврда је издата од стране одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације ,** оба из септембра 2018.год. , урађени од стране Геодетске радње „Орто премер“ Лозница Звонко Каитовић пр. , које је оверио Мирослав Р.Јаковљевић, геод.инж. , геодетска лиценца број: 02 0613 16 РГЗ **.**

<u>III. У случају штете</u> настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор **.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Горан** (Петар) **Мајсторовић** (ЈМБГ:2807971773616) из Лознице, ул.Партизанска бр.31 , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат у Лозници , у ул.Партизанска бр.31 , на кат.парцели бр.5605 К.О. Лозница , преко пуномоћника Жељка Ракића из Лознице, а кроз ЦИС, бр.ROP-LOZ-28468–IUP-1/2018–V , зав.бр.351-787/2018–V од 26.09.2018. године **.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију **у складу са важећим правилницима :**

- **Потврда број: 02/09/18 од 26.09.2018.године ,** издата од стране одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 ИКС **, којом се потврђује да је изградња објекта завршена , објекат изграђен у складу са техничком документацијом која је саставни део издатог Решења** – грађ.дозволи бр.06-1325/1–1962 од 08.03.1962.год. које је издато од стране Одељења за комуналне послове Народног одбора општине Лозница **и да је објекат прикључен** на инфраструктурне мреже како је предвиђено пројектом **;**
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације ,** оба из септембра 2018.год. , урађени од стране Геодетске радње „Орто премер“ Лозница Звонко Каитовић пр. , које је оверио Мирослав Р.Јаковљевић , геод.инж. , геодетска лиценца број: 02 0613 16 РГЗ **;**
- **Геодетски снимак** катастарске парцеле број: 5605 К.О. Лозница **;**
- **Решење** – грађевинска дозвола број: 06-1325/1–1962 од 08.03.1962.године , које је издато од стране Одељења за комуналне послове Народног одбора општине Лозница **;**
- **Препис листа непокретности бр.9577 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.5605 К.О. Лозница , бр.953-1/18-1345 од 27.08.2018.године , издати од РГЗ СКН Лозница **;**
- **Решење** о заоставштини , УПП: 163-2018 веза О.501/2018 од 26.06.2018.године , од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , ул.Јована Цвијића бр.33 **;**
- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора **.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15), члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/16) и чл.136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16) **.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : <u>730,00 динара + 1.000,00 динара</u> **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018-ис.) , наплаћене су у износу од : <u>310,00 динара + 1.800,00 динара</u> **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на бр.97 , 18-059 приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио
Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека

_____
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

_____
Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС **.**