



ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-536/2015-V

Датум: 18.12.2015. године

Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ["Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14], чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ["Сл. гласник РС", бр. 22/15] и члана 192. Закона о општем управном поступку ["Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01] и ["Сл. гласник РС", бр. 30/10], за пословни простор -локал, на кп. бр.5176 К.О. Лозница, инвеститора Гајић Горана из Лешнице, улица Маршала Тита бр.87, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА пословног простора, нето површине $P=46,85m^2$, на кп. бр.5176 К.О. Лозница, инвеститору Гајић Горану из Лешнице, улица Маршала Тита бр.87.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Структура предметног дела објекта према пројекту изведеног објекта:

А/Приземље -УЛАЗ 1,ЛОКАЛ

НАМЕНА	ПОВРШИНА
Продајни простор	41,95 m^2
Предпростор	2,42 m^2
WC	2,48 m^2
УКУПНО НЕТО	46,85 m^2
УКУПНО БРУТО	52,71 m^2

Записник Комисије за технички преглед пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул. Поенкарева 18, посл.бр.10/11/15 од 16.11.2015 године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 01.12.2015. год.инвеститор Гајић Горан из Лешнице, улица Маршала Тита бр.87, поднео је захтев бр. 351-514/2015-V за издавање употребне дозволе за пословни простор - локал, на кп. бр.5176 К.О. Лозница.

Предметни захтев је 04.12.2015 год. окончан Заључком, због недостајуће документације.

Инвеститор је дана 16.12.2015. год. поднео усаглашен захтев заведен под бројем 351-536/2015-V.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1/Главни пројекат за реконструкцију, са овером инвеститора и стручног надзора.

2/Записник о техничком прегледу предметног објекта, који је урађен од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, Поенкарева 18, Жељко Ракић, дип.инг.грађ., број лиценце 311 С148 05

3. Лаборат геодетских радова за изведени објекат, урађен од стране бироа за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР", Владан Спасеновић, предузетник, ул. Кнеза Милоша, бр. 6, оверен од стране РГЗ Лозница

4. Лаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране бироа за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР", Владан Спасеновић, предузетник, ул. Кнеза Милоша, бр. 6, оверен од стране РГЗ Лозница.

5. Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора (Прилог бр. 7) да приликом реконструкције пословног простора локала, на кп. 5176, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом.

Комисија за Технички преглед образована, дана 16.11.2015. год. Одлуком бр. 10/11/15 од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, Поенкарева 18, у саставу:

• Жељко Ракић, дипл. инж. грађ., - председник - број лиценце 311 С148 05

• Ристо Радосављевић, дипл. инж. ел., - члан - број лиценце 350 B033 05

извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 01.12.2015 године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ, и ПРЕДЛАЖЕ да се за предметни пословни простор-локал, на кп. бр. 5176 К.О. Лозница, изда употребна дозвола.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 265,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 - Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Славица Николић-Сандер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл. инж. грађ



ШЕФ ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл. правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид