

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-26450-IUP-1/2016
Заводни број: 351-469/2016-V
Датум: 13.10.2016.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Душана (Милош) Борковића (ЈМБГ: 2006937171493), Трбушница, ул.Палих бораца бр.47 и Бранке (Митар) Борковић (ЈМБГ: 0510949778655), Трбушница, ул.Орловића Павла бр.47, (поднетог преко пуномоћника Грбић Гојка из Лознице), за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Воћњаку, потес Ђокићи, на катастарској парцели број: 82/4 К.О. Воћњак, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/16), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10, 18/2016) доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима : Душану (Милош) Борковићу (ЈМБГ: 2006937171493), Трбушница, ул.Палих бораца бр.47 и Бранки (Митар) Борковић (ЈМБГ: 0510949778655), Трбушница, ул.Орловића Павла бр.47, употреба породичне стамбене зграде (објекат бр.1) у Воћњаку, потес Ђокићи, на катастарској парцели број: 82/4 К.О. Воћњак ; категорије – А, класификационе ознаке – 111 011 ; површине парцеле - 598м² ; укупног габарита : дат у техничкој документацији, бруто површина објекта у основи - 111,00м² ; спратности : По + Пр + 1 (подрум + приземље + спрат), подрум нето површине (помоћни) – 16,42м², приземље нето површине (стамбени) – 84,80м², спрат нето површине (стамбени) – 47,46м² ; укупне бруто површине изграђеног објекта: 195,41м² (укупне нето површине: 148,68м²) .

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а у свему према :

- Решењу којим се одобрава изградња стамбеног објекта у Воћњаку, на катастарској парцели број: 82/4 К.О. Воћњак – грађевинској дозволи број: 351-316/92-V-02 од 18.06.1992.године, које је издато од стране Општинског секретаријата за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове Скупштине општине Лозница.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, именоване од стране инвеститора дана 27.09.2016.год. и Решењем бр.64-П/16 од 27.09.2016.године од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница, од 06.10.2016.године, оверен од председника Комисије Грбић Гојка, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 0479 03 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња целог објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број: 956-01-33/2016 од 04.10.2016.године, урађен од Самосталне геодетске радње „Геопремер“ Спасоје Вуковић пр., Лозница, ул.Бул. Д.Обрадовића бр.6, оверен од Николе П.Новаковића, геод.инж., геод. лиценца другог реда бр.02 0160 12 РГЗ.

III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор .**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Душан (Милош) Борковић** (ЈМБГ:2006937171493), Трбушница,ул.Палих бораца бр.47 и **Бранка (Митар) Борковић** (ЈМБГ: 0510949778655), Трбушница, ул.Орловића Павла бр.47 , поднели су Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Лозница **захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Воћњаку , потес Ђокићи , на катастарској парцели број: 82/4 К.О. Воћњак ,** преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , а кроз ЦИС , под бројем: ROP-LOZ-26450-IUP-1/2016 , заводни број: 351-469/2016-V , дана 08.10.2016.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

- **Извештај о техничком прегледу** који је урађен од стране Комисије за технички преглед , именоване од стране инвеститора дана 27.09.2016.год. и Решењем бр.64-П/16 од 27.09.2016.године од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница , од **06.10.2016. године , оверен од председника Комисије Грбић Гојка ,** дипл.инж. грађ. , лиценца бр.310 0479 03 ИКС ;
- **Решење којим се одобрава изградња** стамбеног објекта у Воћњаку , на кат.парцели бр.82/4 К.О. Воћњак – грађевинској дозволи бр.351-316/92-V-02 од 18.06.1992.године , које је издато од стране Општинског секретаријата за урбанизам , грађевинарство и комунално-стамбене послове Скупштине општине Лозница ;
- **Елабората геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације ,** број: 956-01-33/2016 од 04.10.2016.године , урађен од Самосталне геодетске радње „Геопремер“ Спасоје Вуковић пр. , Лозница , ул.Бул. Д.Обрадовића бр.6 , оверен од Николе П.Новаковића , геод.инж. , геод. лиценца другог реда бр.02 0160 12 РГЗ ;
- **Препис листа непокретности број: 498 К.О. Воћњак** и копија плана к.п.бр.82/4 К.О. Воћњак од 14.09.2016.године издати од РГЗ СКН Лозница ;
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели , на катастарско-топографској подлози ;
- **Потврда** дата од стране Гојка Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на комуналне инфраструктурну мрежу .
- **Изјава** да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране : **инвеститора Душана Борковића (ЈМБГ: 2006937171493),** Трбушница, ул.Палих бораца бр.47 и **Бранке Борковић (ЈМБГ: 0510949778655),**Трбушница, ул.Орловића Павла бр.47 ; **надзорног органа Снежане Илић ,** дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 Е087 06 ИКС **и одговорног извођача радова СГР „РАДИНГ“** Лозница – одговорно лице Војислав Радишић ;
- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора .

Комисија за технички преглед је именована од стране инвеститора дана 27.09.2016.године и Решењем број: 64-Р/16 од 27.09.2016.године од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN GG PRO“ д.о.о. Лозница , наведеног објекта у саставу :

- Гојко С.Грбић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 0479 03 ИКС – председник Комисије ;
- Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 ИКС .

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршена градња целог објекта према Решењу о одобрењу за градњу и Главном пројекту стамбеног објекта на основу кога је издато то решење , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и **да је објекат подобан за употребу и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат** .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС и 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/16) , Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9 , 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 дин. + 978,00 дин. + 1.000,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .