Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦАГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-16884-IUP-1/2021
Заводни број: 351-632/2021-V
Датум: 11.06.2021.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Драгослав Ђорђевић ЈМБГ: 0302943773625,ул. Савска 2, Лозница,преко пуномоћника Жике Субића, из Лознице,**за издавање употребне дозволе, за СТАМБЕНИ објекат, спратности приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 1840 КО Лозница (стари број 857/3 КО Лозница-град),** а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа обј. , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18) , **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгославу Ђорђевићу, ЈМБГ: 0302943773625, ул. Савска 2 , Лозница,/захтев поднет преко пуномоћника Жике Субића, из Лознице/, **УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 1840 КО Лозница (стари број 857/3 КО Лозница-град)**, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , УБГП објекта **: 188,76м²**; укупне Нето површине објекта: **151,01м².**

Спецификација површина објекта:

	НЕТО	БРУТО
Приземље:	73,32 м²	91,65 м²
Спрат:	77,69 м²	97,11 м²
УКУПНО	**151,01 м²**	**188,76 м²**

Површина под објектом 92 м²

НАПОМЕНА:На објекту је урађена термоизолација фасадних зидова дебљине 10 cm па је габарит објекта за толико већи од пројектованог.
Дигитализовани објекат у Катасру непокретности не одговара подацима снимљеним на терену и поребно је објекат преупланити.

II. Потврда за објекте класе „А“, Број: 05/21 од 04.06.2021. год. **издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: ИКС 300 7866 04;** је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :
1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењима о грађевинској дозволи број: **03-351-578 од 27.12. 1971.године**
2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат,број: 952-006-43224/2021 од 18.05.2021. године, који је урађен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, оверен од Николе П. Новаковића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02 0160 12;

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , број: 952-006-43224/2021 од 18.05.2021. године, који је урађен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, оверен од Николе П. Новаковића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02 0160 12;

III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгослав Ђорђевић, ЈМБГ: 0302943773625, ул. Савска 2 , Лозница, преко пуномоћника Жике Субића, из Лознице, **поднео је овом Одељењу дана 04.06.2021. год. захтев заведен под бројем ROP-LOZ-16884-IUP-1/2021,Заводни број: 351-632/2021-V**,**за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ објекат, спратности приземље и спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 1840 КО Лозница (стари број 857/3 КО Лозница-град),** категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , УБГП објекта **: 188,76м²**; укупне Нето површине објекта: **151,01м².**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе „А“, Број: 05/21 од 04.06.2021. год. **издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: ИКС 300 7866 04;** којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењима о грађевинској дозволи број: **03-351-578 од 27.12. 1971.године**; -објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-Пројекатна документација коју је урадило Архитектонски пројектни биро „ПРОСТОР”,ул.Петрињска,Загреб;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат,број: 952-006-43224/2021 од 18.05.2021. године, који је урађен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, оверен од Николе П. Новаковића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02 0160 12;

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , број: 952-006-43224/2021 од 18.05.2021. године, који је урађен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, оверен од Николе П. Новаковића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02 0160 12;

-Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, од 18.05. 2021.год. урађен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, оверен од Николе П. Новаковића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02 0160 12;

-Потврду, Број: 952-04-006-11174/2021 од 08.06.2021. године, да је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 952-006-43224/2021 од 18.05.2021. године, који је урађен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, оверен од Николе П. Новаковића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02 0160 12,**урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019).**

-Доказ о праву својине - Лист непокретности број : 3232 К.О. Лозница од 10.06.2021.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Жике Субића, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15), члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа обј. , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18)**.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 930,00 динара + 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) , наплаћене су у износу од: 2.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног