

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37650-IUP-1/2022

Заводни број: 351-1669/2022-V

Датум: 02.12.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **власнице Драгиње Зарић** [REDACTED] Вере Бајан 118, Трбушница, Лозница-град, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат на к.п.број: 11805 К.О. Лозница, Вере Бајан 56, Трбушница, Лозница-град, а на основу чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), члана 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси :**

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ власници Драгињи Зарић [REDACTED], Вере Бајан 118, Трбушница, Лозница-град, **употреба помоћног објекта на к.п.број: 11805 К.О. Лозница**, Вере Бајан 56, Трбушница, Лозница-град; **намене :** помоћни објекат, нето површ. 44,70м²; **спратности: Пр** (приземље); површина земљишта под објектом : 56,00м². **Укупна БРУТО површина објекта: 56,00м².**

Радови на предметном објекту изведени су према **Решењу којом се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат.парцели број: 11805 К.О. Лозница, број: 351-1234/2014-V од 02.02.2015.год.**, издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **чији је саставни део Главни пројекат бр.2/2014**, који је урађен од СГЗР „Инвентор“ Лозница и оверен од одговорног пројектанта Боровоја М.Тимотића, дипл. инж.грађ., лиценца бр.311 4021 03 ИКС.

II. Потврда, број: 05/22 од 23.11.2022.године, за објекте класе „А“ је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем којом се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат.парцели број: 11805 К.О. Лозница, број: 351-1234/2014-V од 02.02.2015.године, издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и то : нисконапонску електро мрежу и водоводну и канализациону мрежу, како је предвиђено одобреним пројектом.

Потврда , број: 05/22 од 23.11.2022.год. , је оверена и издата од одговорног пројектанта Дијане Томић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 321 A196 21 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-100682/2022 од 21.11.2022.године , за помоћни објекат на к.п.број: 11805 К.О. Лозница , урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

О б р а з л о ж е њ е

Власница Драгиња Зарић [REDACTED] , Вере Бајан 118, Трбушница , Лозница-град , поднела је захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат на к.п.број: 11805 К.О. Лозница, Вере Бајан 56, Трбушница, Лозница-град , преко пуномоћника Дијане Томић , а кроз ЦИС , број: ROP-LOZ-37650-IUP-1/2022 , зав.бр.351-1669/2022-V , дана 23.11.2022. године . Уз захтев за издавање употребне дозволе власница је приложила документацију :

- Потврду за објекте класе „А“, број: 05/22 од 23.11.2022.године , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 A196 21 ИКС , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем којом се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели број: 11805 К.О. Лозница , број: 351-1234/2014-V од 02.02.2015.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и то : електро мрежу и водоводну и канализациону мрежу .

- Решење којом се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на к.п.бр. 11805 К.О. Лозница , број: 351-1234/2014-V од 02.02.2015.године , издато од Одељење за планирање и изгр. Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Главни пројекат бр.2/2014 , који је урађен од СГЗР „Инвентор“ Лозница и оверен од одговорног пројектанта Боровоја М.Тимотића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03 ИКС .

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-100682/2022 од 21.11.2022.године , за помоћни објекат на к.п.број: 11805 К.О. Лозница , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

- Катастарско - топографски план парцеле к.п.бр.11805 К.О. Лозница од 21.11.2022.год. , урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П. Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

- Извод из листа непокретности број: 7260 К.О. Лозница од 23.11.2022.године и копија плана к.п.бр.11805 К.О. Лозница , број: 953-006-21618/2022 од 21.11.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница ;

- Пуномоћје за подношење захтева за Дијану Томић из Шурица , Лозница .

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење , број: 952-04-006-24694/2022 од 02.12.2022.године , издато од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта , број: 952-006-100682/2022 од 21.11.2022.године , за помоћни објекат на к.п.број:11805 К.О. Лозница, урађен од Геод. радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница

и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19) .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 560,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 1.940,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС