Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦАГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-21906-IUP-1/2020
Заводни број: 351-704/2020-V
Датум:27.08.2020.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Драган Ђурић, из Лознице, ул. Трешањска бр. 76**.,** преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице**, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ,спратности По+Пр+Пк (подрум+приземље+поткровље), на КП бр. 6083/5. КО Лозница,** а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018) **, доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану Ђурићу, из Лознице, ул. Трешањска бр. 76**.,** /захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице/**, УПОТРЕБА стамбеног објекта, у Лозници , спратности По+Пр+Пк (подрум+приземље+поткровље), на КП бр. 6083/5. КО Лозница,**, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , УБГП објекта : **248,87 м²**; укупне Нето површине објекта: **199,16 м².**

Спецификација површина објекта:

ПОДРУМ:		ПРИЗЕМЉЕ:	
НЕТО површина	58,98 м2	НЕТО површина	73,13 м2
БРУТО површина	72,00 м2	БРУТО површина	89,13 м2

ПОТКРОВЉЕ:	
НЕТО површина	67,05 м2
БРУТО површина	87,64 м2

Укупна нето површина објекта: 199,16 м²
Укупна нето корисна површина: 193,18 м²
Укупна бруто површина објекта: 248,87 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора , а у свему према :
- Решењу о одобрењу за изградњу бр. 351- 702/2008-05 од 26.01.2009. године, које јеиздато од Оделења за урбанизам, грађевинарство имовинско-правне и комунално-стамбене послове Градске управе Града Лозница по пројектној документацији коју је израдио Д.О.О.“ИНГРАД“ Лозница ул. Кнеза Милоша бр. 6. спратности По+Пр+1 (подрум+приземље + спрат), у основи хоризонталних габарита 9,19х8,22 + 4,82х2,82 бруто површине 94,46 м2 , укупне нето корисне површине 199,16х0,97=193,18 м2 .

II. Потврда за објекте класе „А“, Број: 01/07/20,од 12. 08. 2020. год., издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж.грађ., лиценца број: ИКС 311 4021 03; је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењима о грађевинској дозволи број: 351-702/2008-05 од 26.01.2009. године
2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Саставни део овог решења су и :
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , број: 952-006-93895/2020. од 07.08. 2020 године коју је израдио „Геомакс" д.о.о. Лозница, који је оверио инж.геод.Славиша Тешмановић, геодетска лиценца другог реда, бр.02 0214 12.
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 952-006-93895/2020. од 07.08. 2020 године коју је израдио „Геомакс" д.о.о. Лозница, који је оверио инж.геод.Славиша Тешмановић, геодетска лиценца другог реда, бр.02 0214 12.

III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драган Ђурић, из Лознице, ул. Трешањска бр. 76**.,** преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице**, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Лозници, на катастарској парцели број 6083/5. КО Лозница,**, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , УБГП објекта : **248,87 м²** ; укупне Нето површине објекта: **199,16 м²,**а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-21906-IUP-1/2020,заводни број 351-704/2020-V, дана 18.08.2020.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

- Потврда за објекте класе „А", Број: 01/07/20,од 12. 08. 2020. год., издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж.грађ., лиценца број: ИКС 311 4021 03, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издате грађевинска дозвола број-351-702/2008-05 од 26.01.2009. године;
-објекат прикључен на инфраструктурну мрежу:нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектима;
-Пројекатна документација коју је израдио Д.О.О."ИНГРАД" Лозница ул. Кнеза Милоша бр. 6.одговорни пројектант,Миодраг Миловановић,дипл.инж.грађ.лиценца број 310 3859 03;
-Елаборат геодетских радова за изведени објекат , број: 952-006-93895/2020. од 07.08. 2020 године коју је израдио „Геомакс" д.о.о. Лозница, који је оверио инж.геод.Славиша Тешмановић, геодетска лиценца другог реда, бр.02 0214 12.
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 952-006-93895/2020. од 07.08. 2020 године коју је израдио „Геомакс" д.о.о. Лозница, који је оверио инж.геод.Славиша Тешмановић, геодетска лиценца другог реда, бр.02 0214 12.
- **Катастарско-топографски план,**из августа 2020 год., у размери 1:250, урађен од стране „Геомакс" д.о.о. Лозница,ул.Кнеза Милоша,бр.6.
-Потврду, Број: 952-04-006-13649/2020 од 25.08.2020. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, **да је Елаборат геодетских радова за изведени објекат** и посебне делове објекта, Број: 952-006-93895/2020. од 07.08. 2020 године коју је израдио „Геомакс" д.о.о. Лозница, **урађен у складу** са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС" број 7/2019);
-Доказ о праву својине – лист непокретности број 9789, од 04.08.2020.год.
-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018)**.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.245,00,00 динара + 1.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18 и 38/19), наплаћене су у износу од : 2.200,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено:
-подносиоцу захтева
-у списе
-регистратору на увид
-грађевинској инспекцији