

ГРАД ЛОЗНИЦА
 ГРАДСКА УПРАВА
 Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
 Број: **351-332/2015-V**
 Датум: **31.08.2015. године**
 Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), за **део пословног објекта - поткровље 1, покренут на захтев Друштва за производњу, прераду и промет "Целуфлора" д.о.о Лозница, ул. Јована Цвијића, бр.6, доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дела пословног објекта - ПОТКРОВЉА 1, бруто површине $P = 363,09 \text{ m}^2$, нето $= 293,74 \text{ m}^2$, чији је инвеститор "Целуфлора" д.о.о Лозница, ул. Јована Цвијића, бр.6, у првом поткровном делу пословног објекта који је спратности Су+Пр+1+Пк1+Пк2, на кат.парцели бр. бр. 5167 К.О. Лозница.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Структура предметног дела објекта према пројекту изведеног објекта:

Поткровље 1

Заједничке просторије

НАМЕНА	ПОВРШИНА
ХОЛ	5,78 m^2
СТЕПЕНИШТЕ	19,96 m^2
УКУПНО	25,74 m^2

Пословни простор 1

Улаз	6,24 m^2
WC	3,73 m^2
Чајна кухиња	7,24 m^2
Канцеларија	24,73 m^2
Канцеларија	7,63 m^2
Канцеларија	36,10 m^2
УКУПНО	85,67 m^2

Пословни простор 2

Улаз	4,09 m^2
WC	2,68 m^2
WC	3,06 m^2
Ходник	10,59 m^2
Канцеларија	41,41 m^2
Канцеларија	16,24 m^2
Канцеларија	6,67 m^2
Канцеларија	9,29 m^2
Канцеларија	17,75 m^2
Канцеларија	19,09 m^2
Чајна кухиња	14,06 m^2
Ходник	8,54 m^2
Атријум	28,32 m^2
УКУПНО	182,33 m^2

УКУПНО НЕТО	293,74 м²
УКУПНО БРУТО	363.09 м²

НАПОМЕНА:

-Накнада за уређивање грађевинског земљишта ИЗМИРЕНА је приликом прибављања грађевинске дозволе-легализације, Потврда ЈП,ГРАД "Бр. 03-1286/2 од 26.06.2015. год.Извештај о платном промету за дан 02.07.2015, извод број 33, УПЛАТА 1.760 072,00 дин.

-Регулисана је накнада за 3(три) паркинг места, према Уговору бр:03-810/1 од 29.06.2015 год.Извештај о платном промету за дан 02.07.2015, извод број 33, УПЛАТА 349.152,00 дин.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 11.08.2015. год.инвеститор Друштва за производњу, прераду и промет "Целуфлора" д.о.о Лозница, ул.Јована Цвијића, бр.6., поднео је захтев број: 351-295/2015-V за издавање употребне дозволе за , за део пословног објекта – ПОТКРОВЉА 1, бруто површине П = 363,09 м², нето = 293,74, на кат.парцели бр. бр. 5167 К.О. Лозница, спратност пословног објекта Су+Пр+1+Пк1+Пк2, чији је инвеститор "ТА" д.о.о Лозница, ул.Јована Цвијића, бр.6.

Увидом у достављену документацију констатовано је да није достављена сва неопходна документација за даље поступање и предмет је 14.08.2015.год.окончан Закључком.

Дана 26.08.2015. год.инвеститор Друштва за производњу, прераду и промет "Целуфлора" д.о.о Лозница, ул.Јована Цвијића, бр.6., поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев број: 351-332/2015-V за издавање предметне употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-Решење о грађ дозволи –легализација- бр.351-3312/2010-V, од 25.11.2014 год.за цели објект спратности Су+Пр+1+Пк1+Пк2.ФОРМАЛНО Решење, као услов за легализацију делова или целог објекта.

-Решење о грађ, дозволи –легализација- бр.351-3312/2010-V, од 21.07.2015 год.за поткровље 1 и поткровље 2.

-Пројекат изведеног објекта (један примера) из априла 2008год, који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул.Жиће Марковића, 66. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава,диплин.ж.граф.,лиценца 310 0278 03,на који је прибављена сагласност МУП-а 07/33 број 217-1/28/2011,од 03.02.2011 год.

- Сагласност МУП-а, бр217-1/28/2011 од 03.02.2011 год.у на пројекат изведеног пословног објекта из априла 2008год. спратности Су+Пр+1+Пк.

-Пројекат изведеног објекта у два примерка, који је урадио „МБМ РАД“ Лозница , ул.Жиће Марковића, 66. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава,диплин.ж.граф.,лиценца 310 0278 03. Пројекат архитектуре и водовода и канализације оверен од стране пројектанта Мишић Горана, диплин.ж.арх.,лиценца 300 1997 03 ;Пројекат конструкције оверен од стране пројектанта Шотра Бранислава,диплин.ж.граф.,лиценца 310 0278 03; пројекат електроинсталација оверен од стране пројектанта Радосаљевић Риста,диплин.ж.ел.,лиценца 350 8033 05.

-Извештај о техничкој контроли техничке документације урађен од стране Бироа за пројектовање „WALL“ , Лозница,са Изјавом одговорног лица Субић Жике, диплин.ж.арх.лиценца бр. 300 7866 04- за тех. контролу архитектуре,конструкције и водовода и канализације и Изјавом одговорног лица Јаковљевић Радивоја,диплин.ж.ел.лиценца бр. 352 1097 03 за тех контролу електроинсталација.



-Извештај члана комисије за технички преглед за спроведеност мера заштите од пожара урађен од стране Друштва за заштиту од пожара "ПОЖАР-ГАС" Д.О.О. чије је одговорно лице Миломир Ковачевић, дипл.инг.тех., број овлашћења 152-202/13.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат урађен од стране самосталне геодетске радње "ЕОПРЕМЕР", Спасоје Вуковић, предузетник, Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, три примерка

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране самосталне геодетске радње "ЕОПРЕМЕР", Спасоје Вуковић, предузетник, Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, три примерка

Комисија за Технички преглед образована је дана 17.07.2015.год. Решењем бр.01/07-15 ТП од стране друштва PLSD Realty д.о.о. Лозница, ул. Вере Благојевић 4/18, у саставу:

- Предраг Добриловић, дипл.инг.грађ., -председник-број лиценце 311 А228 04
- Жико Субић, дипл.инг.арх., -члан-број лиценце 300 7866 04
- Драган Мишковић, дипл.инг.ел., -члан-број лиценце 350 3418 03
- Миломир Ковачевић, дипл.инг.тех., -члан-број лиценце 371 1684 10

извршила је технички преглед наведених радова на предметном делу објекта -поткровљу 1 и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 26.08.2015. године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ, и да предметни део пословног објекта -ПОТКРОВЉЕ 1, бруто површине П = 363,09 м², нето = 293,74 м², испуњава следеће погодности: може се користити сагласно својој намени; не доводи у опасност живот и здравље људи; не угрожава коришћење суседних објеката; не утиче на сигурност саобраћаја, те се тиме обезбеђује његово несметано коришћење, и да је ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 2220,00 динара.
(Уплаћена приликом подношења првог захтева)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Валуеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 - Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

ШЕФ ОДСЕКА:

Миломир Ковачевић
Весна Стефановић, дипл.инг.грађ)



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Миломир Павловић
Миломир Павловић, дипл.правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид