

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **351-376/2015-V**
Датум: **25.09.2015. године**
Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), у поступку издавања употребне дозволе за **стамбени простор, стан који се налази на петом спрату зграде вишепородичног становања, спратности По+Пр+5, у Лозници, у ул.Жикице Јовановића, бр 24/Ц, на кл.бр.4404,4405,4406,4407,4408,4409,4398 и 4399, К.О. Лозница, корисне површине П – 41.50м²(дограђени део стана- соба, нето површине 13,10 м²), покренут на захтев Панић Бранке, из Лознице, ул. Краља Петра I А-7/31, доноси:**

РЕШЕЊЕ

И **ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Панић Бранки, из Лознице, ул. Краља Петра I А-7/31, УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени простор, стан, корисне површине П – 41.50м²(дограђени део стана- соба, нето површине 13,10 м²),на петом спрату зграде вишепородичног становања, спратности По+Пр+5, у Лозници, у ул.Жикице Јовановића 24/Ц, на кл.бр.4404,4405,4406,4407,4408,4409,4398 и 4399,К.О.Лозница.**

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Структура предметног стана према пројекту изведеног објекта:

НАМЕНА	ПОВРШИНА
Ходник	7,00 м²
Дневна соба	15,20 м²
Купатило	3,20 м²
Соба	13,10 м²
Балкон	3,00 м²
УКУПНО	41,50 м²

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 23.09.2015. год. инвеститор **Панић Бранка, из Лознице**, ул. Краља Петра I Л-7/31, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени простор, стан, корисне површине П – 41.50м² (дограђени део стана- соба, нето површине 13,10 м²), на петом спрату зграде вишепородичног становања, спратности По+Пр+5, у Лозници, у ул. Жижице Јовановића, бр 24/Ц. на кп. бр. 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4398 и 4399, К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1/ Извештај о техничком прегледу предметног стана, који је урађен од стране друштва PLSD Realty д.о.о. Лозница, ул. Вере Благојевић 4/18. (четири примерка)

2/ Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе

3/ Пројекат изведеног објекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 12. (четири примерка)

3/ Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-367/2011-V, од 28.12.2011. год. издато за доградњу предметног стана на име Панић Бранке, из Лознице.

Комисија за Технички преглед образована је дана 18.09.2015. год. Решењем бр. 01/09-15 ТП од стране друштва PLSD Realty д.о.о. Лозница, ул. Вере Благојевић 4/18, у саставу:

- **Предраг Добриловић, дипл. инж. грађ., председник-број лиценце 311 A228 04**
- **Радивоје Јаковљевић, дипл. инж. ел., члан-број лиценце 352 1097 03**

извршила је технички преглед предметног стана и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 23.09.2015. године

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове, грађевинске, водоводне, канализационе и електро радове, **НЕМА ПРИМЕДБИ**, и да предметни стан испуњава следеће погодности: може се користити сагласно својој намени; не доводи у опасност живот и здравље људи; не угрожава коришћење суседних објеката; не утиче на сигурност саобраћаја, те тиме обезбеђује се његово несметано коришћење, и да је **подобан за употребу.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СР" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

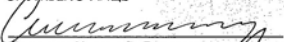
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 71,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

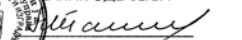

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslava Павловић, дипл.правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид