

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-480/2015-V
Датум: 09.11.2015. године
Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања **употребне дозволе**, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), за **стамбени објекат**, на кп. бр.4850/2 К.О. Лозница, инвеститора **Мартиновић Александра**, из Лознице, улица Железничка бр.15, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА **стамбеног објекта**, -породичне куће, бруто површине П – 62,19 м², нето површине П – 50,12м² спратности Пр –Приземље, на кат.парцели бр. 4850/2 К.О. Лозница, **инвеститору Мартиновић Александру**, из Лознице, улица Железничка бр.15.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 05.11. 2015. год.инвеститор Мартиновић Александар, из Лознице, ул.Железничка,бр.15 поднео је захтев за издавање **употребне дозволе за** **стамбени објекат**-породичну кућу, бруто површине П – 62,19 м², нето површине П – 50,12м² спратности Пр – Приземље, на кат.парцели бр. 4850/2 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1/Записник о техничком прегледу **стамбеног објекта**, који је урађен од стране Студиа за архитектуру, уметност и лепоту "БЛАГОВЕСТИ",Лозница, одговорно лице Субић Аница,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 К600 11

2/Пројекат изведеног објекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 12. (три примерка)

3/Елаборат геодетских радова за изведени објекат,урађен од стране бироа за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР",Владан Спасеновић,предузетник, ул.Кнеза Милоша,бр.6, оверен од стране РГЗ Лозница

4/Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране бироа за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР",Владан Спасеновић,предузетник, ул.Кнеза Милоша,бр.6, оверен од стране РГЗ Лозница

Комисија за Технички преглед која је образована дана 24.10.2015.год. Решењем бр.02/15 од стране Студиа за архитектуру, уметност и лепоту "БЛАГОВЕСТИ",Лозница, у саставу:

- Аница Субић, дипл.инж.арх.,-председник-број лиценце 300 К600 11
- Радивоје Јаковљевић, дипл.инж.ел.,-члан-број лиценце 352 1097 03

извршила је технички преглед предметног стамбеног објекта и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 05.11.2015 године

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове, грађевинске, водоводне, канализационе и електро радове, НЕМА ПРИМЕДБИ, и да објекат, испуњава следеће погодности: може се користити сагласно својој намени; не доводи у опасност живот и здравље људи; не угрожава коришћење суседних објеката; не утиче на сигурност саобраћаја, те тиме обезбеђује се његово несметано коришћење, и да је стамбени објекат погодан за употребу.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 311,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

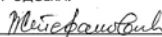
Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

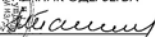

Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл. инж. грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид