



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-384/2015-V

Датум: 01.10.2015.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Дивљановић Александра из Лознице, ул.Војислава Илића 66, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Лозници, у ул.Војислава Илића 66, на катастарској парцели број 1486/11 К.О.Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору - Дивљановић Александру из Лознице, ул.Војислава Илића 66, **употреба стамбеног објекта у Лозници, у ул.Војислава Илића 66, на катастарској парцели број: 1486/11 К.О. Лозница**; категорије - Б, класификационе ознаке - 111 012; површине парцеле: 1044 м²; **укупног габарита**: сложеног (приказан у пројекту објекта); бруто површина објекта у основи је 255 м²; **спратности**: Пр + 1 (приземље + спрат); **укупне површине**: УБГП изграђеног објекта: 437,82 м² (нето површина објекта: 303,29 м²).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а у свему према:
- Решењу (грађевинској дозволи) којим се одобрава изградња стамбеног објекта у Лозници, у ул.Војислава Илића 66, на кат.парцели бр.1486/11 К.О.Лозница, број: 351-1108/2014-V од 25.08.2014.године, које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, именоване од стране инвеститора Решењем од 24.08.2015.године и Решењем број 01/08 од 24.08.2015.године од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5, од 21.09.2015.године оверен од председника Комисије Зорана Б.Андрића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4194 03 Инжењерска комора Србије, којим је утврђено да је завршена градња целог објекта и његова подобност за употребу, **чини саставни део овог решења**.

Саставни део овог решења су и:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 134-1/2015 од августа 2015.године, урађен од Сам.геодетска радња „Геопремер“ Спасоје Вуковић предузетник, Лозница, ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, оверен од Николе П.Новоковића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0160 12 РГЗ.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 134-2/2015 од августа 2015.године, урађен од Самосталне геодетске радње „Геопремер“ Спасоје Вуковић предузетник, Лозница, ул.Бул.Доситеја Обрадовића бр.6, оверен од Николе П.Новоковића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0160 12 РГЗ.

III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.



Образложење

Инвеститор Дивљановић Александар из Лознице, ул.Војислава Илића бб, поднео је Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе бр.351-384/2015-V од 28.09.2015.године за стамбени објект у Лозници, у ул.Војислава Илића бб, на катастарској парцели број: 1486/11 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- Четири примерка Извештаја о техничком прегледу који је урађен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5, од 21.09.2015.године оверен од председника Комисије Зорана Б.Андрића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4194 03 Инжењерска комора Србије;
- Решење којим се одобрава изградња стамбеног објекта у Лозници, у ул.Војислава Илића бб, на кат.парцели бр.1486/11 К.О.Лозница, број: 351-1108/2014-V од 25.08.2014.године, које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, који је саставни део Главни пројекат изградње стамбеног објекта, урађен од стране Пројектно-грађевинска радња „ММ биро“ Лозница, ул.Поенкарева бр.18, заведен под бројем 02/14 регистра, који је потписан, оверен и у посебној изјави (прилог 7) потврђен да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од: инвеститора Дивљановић Александра, одговорног извођача радова Боривоја М.Тимотића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4021 03 ИКС и надзорног органа Жељка С.Ракића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 C148 05 ИКС;
- Четири примерка Елабората геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 134-1/2015 од августа 2015.године, урађен од Самосталне геодетске радње „Геопремек“ Спасоје Вуковић предузетник, Лозница, ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, оверен од Николе П.Новаковића, геод. инж., геодетска лиценца број: 02 0160 12 РГЗ;
- Четири примерка Елабората геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 134-2/2015 од августа 2015.године, урађен од Самосталне геодетске радње „Геопремек“ Спасоје Вуковић предузетник, Лозница, ул.Бул.Доситеја Обрадовића бр.6, оверен од Николе П.Новаковића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0160 12 РГЗ;
- Енергетски пасош стамбене зграде са једним станом Пр+1, у Лозници, у ул.Војислава Илића бб, на кат.парцели бр.1486/11 К.О. Лозница, број: 01-09/15-04 од 07.09.2015.год., са роком важења 10 година, урађен од стране овлашћеног Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о., Лозница, ул.Пашићева бр.5/5, оверен од одговорног пројектанта Драгана С.Млађеновића, дипл.инж.маш., лиценца бр.381 0671 13 ИКС;
- Препис листа непокретности број: 9067 К.О. Лозница од 13.02.2014.године издат од СКН РГЗ Лозница;
- Потврда да је објекат прикључен на електро-мрежу, са потрошачким бројем: 0825801830 ЕПС Дистрибуција;
- Потврда да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу, са потрошачким бројем: 69233 ЈП „Водовод и канализација“ Лозница;
- Коначан обрачун доприноса: Потврда број: 03-832/2 од 21.08.2014. године издата од стране Јавног предузећа „Град“ Лозница.

Комисија за технички преглед је образована од стране инвеститора Решењем од 24.08. 2015.год. и Решењем број 01/08 од 24.08.2015.год. од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5, наведеног објекта у саставу:

- Зоран Б.Андрић, дипл.инж.грађ., председник, број лиценце 311 4194 03 ИКС,
- Милан З.Крсмановић, дипл.инж.ел., члан, број лиценце 350 4693 03 ИКС,
- Драган С.Млађеновић, дипл.инж.маш., члан, број лиценце 330 2265 03 ИКС.

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

В писником Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршена градња целог објекта према Решењу о одобрењу за градњу и Главном пројекту стамбеног објекта , да нема пријављених и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима безбедношћу његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да је објекат погодан за употребу и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС и 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9 , 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 2.190,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

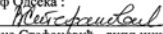
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио:


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

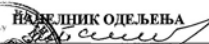

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .



НАЈЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл. правник