

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-21362-IUP-5/2021

Заводни број: 351-1277/2021-V

Датум: 13.10.2021. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву **инвеститора ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд**, Огранак ЕД Лозница, [REDACTED] С.Пенезића 1, Лозница, Лозница-Град, поднет од пуномоћника "Елнос БЛ" д.о.о. Београд, овлашћено лице Предраг Жарков, **за издавање употребне дозволе за објекат ТС 35/10 kV „Лозница 5“ - Индустријска зона**, на к.п.4533/19 К.О. Лозница, са разводним постројењем 35 kV и 10 kV, снаге 2x8 MVA, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница, [REDACTED] Слободана Пенезића 1, Лозница, Лозница-Град, **употреба објекта ТС 35/10 kV „Лозница 5“ - Индустријска зона, на кат.парцели број: 4533/19 К.О. Лозница**, са разводним постројењем 35 kV и 10 kV, снаге 2x8MVA, категорије - Г, класификационе ознаке - 221 420, површ.парцеле: 2997м²; габарита: дат у тех. документацији, површ.земљишта под објектом 188,10м²; **спратности: Пр** (приземље + полуукопани кабловски простор); **намене:** стална трафо станица са разводним постројењем; максималне висине – слеме: 6,90м; **УБГП: 316,06м²** (нето површине 273,76м²); предрачунске вредности : 170.000.000,00 динара. На парцели је интерна саобраћајница.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према :

- **Решењу о грађевинској дозволи**, број: ROP-LOZ-21362-CPI-2/2019, зав.бр.351-1271/2019-V, од 31.12.2019. године; **Потврди о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-21362-WA-4/2020, зав.бр.351-54/2020-V, од 24. 02.2020.године; **Обавештењу о завршетку израде темеља**, број: 356-35/2020-08 од 16.07.2020.године и **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу**, број: 356-35/2020-08 од 11.02.2021.год., **Решење о сагласности на техничку документацију** од МУП РС Сектор за ванр.ситуације, Одељење за ванр. ситуације у Шапцу, 09/33 број: 217-2771/20-1 од 25.02.2020.године и **Решење о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, 09/33 број: 217-6395/21-1 од 02.07.2021.године.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 01-53917/1 од 17.09.2021.год., именоване од инвеститора Одлуком од 16.04.2021.год. и Одлуком од 16.04.2021.год., вршиоца техничког прегледа "Институт за безбедност и сигурност на раду" д.о.о. Нови Сад, Косте Рацина 19 и **оверен од одговорног лица Милана Лечића и председника Комисије Милорад Звијер**, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3826 03, којим је утврђено да је завршена градња објекта ТС 35/10 kV „Лозница 5“ - Индустријска зона на к.п.број: 4533/19 К.О. Лозница, са разводним постројењем 35 kV и 10 kV, снаге 2x8 MVA, **чини саставни део овог решења**.

Саставни део овог решења је и :

- **Пројекат за извођење за изградњу објекта ТС 35/10 kV „Лозница 5“ - Индустријска зона**, на к.п.4533/19 К.О. Лозница, са разводним постројењем 35 kV и 10 kV, снаге 2x8 MVA, урађена од „Елнос БЛ“ д.о.о. Београд, Мајора З.Радосављевића 372, Земун, оверена од главног пројектанта Ања Кишфалубац, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 R109 18 ИКС, који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању.

- **Елаборат геод.радова изграђеног објекта**, број: 952-006-118187/2020 од 08.04.2021.године и **Елаборат геод.радова подземних инсталација**, број: 956-01-305-14381/2020 од 30.03.2021.године, урађени од „ТОП ГЕО“ д.о.о. Београд, Бегејска 2а/11, Београд, оверен од Небојше Д. Мазалице, дипл.инж.геод., геод.лиц.првог реда број: 01 0379 15 РГЗ.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

IV. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница [REDACTED] Слободана Пенезића 1, Лозница , Лозница-Град , поднео је преко пуномоћника "Елнос БЛ" д.о.о. Београд , овлашћено лице Предраг Жарков , путем ЦЕОП-а, Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , **захтев за издавање употребне дозволе за објекат ТС 35/10 kV „Лозница 5“ - Индустијска зона** , на к.п.број: 4533/19 К.О. Лозница , са разводним постројењем 35 kV и 10 kV , снаге 2x8MVA , број: ROP-LOZ-21362-IUP-5/2021 , заводни број: 351-1277/2021-V , дана 06.10.2021.године . Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију :

- **Записник - Извештај о техничком преглед , број: 01-53917/1 од 17.09.2021.године** , вршиоца техничког прегледа "Институт за безбедност и сигурност на раду" д.о.о. Нови Сад , Косте Радина 19 и **оверен од одговорног лица Милана Лечића и председника Комисије Милорад Звијер** , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3826 03 ;
- **Решење о грађевинској дозволи** , број: ROP-LOZ-21362-CPI-2/2019 , зав.бр.351-1271/2019-V , од 31.12.2019. године ; **Потврди о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-21362-WA-4/2020 , зав.бр.351-54/2020-V , од 24.02.2020.године ; **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-35/2020-08 од 16.07.2020.године и **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** , бр.356-35/2020-08 од 11.02.2021.год. , **Решењу о сагласности на техничку документацију** од МУП РС Сектор за ванр. ситуације, Одељење за ванр. ситуације у Шапцу, 09/33 број: 217-2771/20-1 од 25.02.2020.године и **Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , 09/33 број: 217-6395/21-1 од 02.07.2021.године ;
- **Елаборат геод.радова изграђеног објекта , број: 952-006-118187/2020 од 08.04.2021.године и Елаборат геод. радова подземних инсталација , број: 956-01-305-14381/2020 од 30.03.2021.године** , урађени од „ТОП ГЕО“ д.о.о. Београд , Бегејска 2а/11, Београд, оверен од Небојше Д. Мазалице , дипл.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0379 15 РГЗ ;
- **Пројекат за извођење** за изградњу објекта ТС 35/10 kV „Лозница 5“ - Индустијска зона , на к.п.4533/19 К.О. Лозница , са разводним постројењем 35 kV и 10 kV , снаге 2x8 MVA , урађена од „Елнос БЛ“ д.о.о. Београд , Мајора З.Радосављевића 372 , Земун , оверена од главног пројектанта Ања Кишфалубац , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 R109 18 ИКС , **који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од : инвеститора : ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , одговорно лице: Александар Слијепчевић ; генералног извођача радова : „Елнос БЛ“ д.о.о. Београд , Мајора З.Радосављевића 372 , Земун , одговорно лице: Зоран Кукобат и стручног надзора: ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , одговорно лице: Предраг Р.Матић , дипл.инж.ел. , лиц.бр. 450 J493 15 и "ДНП инжењеринг" д.о.о. Нови Сад , одговорно лице: Јасмина Поповић ;**
- **Доказ о праву својине** - Препис листа непокретности број: 13919 К.О. Лозница и Решење о упису права својине , број: 952-02-4-006-143675/2019 од 14.11.2019.године , издати од РГЗ СКН Лозница ;
- **Овлашћење**, бр.01.000-Д08.01.-211513/1-19 од 03.07.2019.год. , за подношење захтева од инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-21037/2021 од 08.10.2021.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број:952-006-118187/2020 од 08.04.2021.године и **Обавештење , број: 956-03-305-1432/2021 од 12.10.2021.год. ,** издато од РГЗ , Одељење за катастар подземних вода Ваљево , да је Елаборат геод. радова подземних инсталација , број: 956-01-305-14381/2020 од 30.03.2021.године , урађени од „ТОП ГЕО“ д.о.о. Београд , Бегејска 2а/11 , Београд , оверени од Небојше Д. Мазалице , дипл.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0379 15 РГЗ , у складу Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19) .

Комисија за технички преглед именована од инвеститора Одлуком од 16.04.2021.год. и Одлуком од 16.04.2021.године вршиоца техничког прегледа "Институт за безбедност и сигурност на раду" д.о.о. Нови Сад , К.Радина 19, образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

1. **Милорад Звијер** , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3826 03 ИКС , **председник Комисије ;**
2. **мр Милан Лечић** , дипл.инг.грађ. , лиценца број: 310 F546 07 ИКС , члан Комисије ;
3. **Миодраг Живковић** , дипл.инг.арх. , лиценца број: 300 5120 03 ИКС , члан Комисије ;

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 19.04.2021.године до 17.09.2021.године и **Записник - извештај о извршеном техничком прегледу** , број: 01-53917/1 од 17.09.2021.године , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником – Извештајем Комисије за технички преглед , број: 01-53917/1 од 17.09.2021.године , **утврђено је** : да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за објекат ТС 35/10 kV „Лозница 5“ - Индуријска зона на к.п.број: 4533/19 К.О. Лозница** , са разводним постројењем 35 kV и 10 kV , снаге 2x8 MVA , инвеститора ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ,Огранак ЕД Лозница, (МБ:07005466), Слободана Пенезића 1, Лозница , Лозница-Град .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.436.60 динара + 2.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 19.420,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски упр.округ у Ваљеву у **року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у предмет ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .