

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦАГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-23295-IUP-1/2022
Заводни број: 351-1008/2022-V
Датум:08.08.2022.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Дишић Новак, Лозница, ул. Анте Богићевића бр. 066. чији је ЈМБГ 1511955773622,преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, **за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Пр+1 (приземље+спрат), у Лозници,на КП бр. 1375. КО Лозница, ул. Анте Богићевића бр. 66.а** на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.85/15) , чл.78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дишић Новаку, ЈМБГ 1511955773622, из Лознице, ул. Анте Богићевића бр. 066./захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице/, УПОТРЕБА стамбеног објекта, у Лозници Пр+1 (приземље+спрат), на КП бр. 1375. КО Лозница, ул. Анте Богићевића бр. 66. ,категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , УБГП објекта : 213,50м²; укупне Нето површине објекта: 155,36 м²; укупне Нето КОРИСНЕ површине објекта: 150,80 м².

ПРИЗЕМЉЕ:

НЕТО површина	74,22 м2
НЕТО корисна површина	72,00 м2
БРУТО грађевинска површина	100,50м2

СПРАТ:

НЕТО површина	81,14 м2
НЕТО корисна површина	78,70 м2
БРУТО грађевинска површина	113,00 м2

Површина објекта у основи хоризонталних габарита износи 100,50 м2

Укупна нето површина објекта: 155,36 м2

Укупна нето корисна површина: 150,80 м²

Укупна бруто грађ. повр. објекта 213,50 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према :

I. Грађевинској дозволи број: 351-1-795/82-05 од 30.12.1982. године, издатој од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове Скупштине општине Лозница по пројектној документацији коју је израдила РАДНА ОРГАНИЗАЦИЈА за пројектовање и надзор „ЛОЗНИЦА ПРОЈЕКТ“ из Лознице, спратности Пр+1, (приземље + спрат), у основи хоризонталних габарита 10,90x8,70 бруто површине 94,83 м² , укупне нето корисне површине 160,34 м² .

II. Потврда за објекте класе „А“, Број: 28/07/22 од 28. 07. 2022. год. издата од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића, дипл.инж.грађ., лиценца број: ИКС 311 4021 03; је саставни део овог решења и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењима о грађевинској дозволи број: 351-1-795/82-05 од 30.12.1982. године.

2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-62332/2022. од 23.07. 2022 године коју је израдио „Геомакс д.о.о. Лозница.

- Елаборат подземних инсталација за употребну дозволу израдио „Геомакс д.о.о. Лозница бр. 952-006-62332/2022. од 23.07.2022.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дишић Новак, ЈМБГ 1511955773622, из Лознице, ул. Анте Богићевића бр. 066.,преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, у Лозници Пр+1 (приземље+спрат), на КП бр. 1375. КО Лозница, ул. Анте Богићевића бр. 66. ,категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , УБГП објекта : 213,50м²; укупне Нето површине објекта: 155,36 м²; укупне Нето КОРИСНЕ површине објекта: 150,80 м²,а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-23295-IUP-1/2022,Заводни број: 351-1008/2022-V, дана 29.07.2022.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

-Потврду за објекте класе „А“, Број: 28/07/22 од 28. 07. 2022. год. издату од стране одговорног пројектанта Боровоја Тимотића, дипл.инж.грађ., лиценца број: ИКС 311 4021 03, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издате грађевинска дозвола број: -објекат прикључен на инфраструктурну мрежу:нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектима;

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-62332/2022. од 23.07. 2022 године коју је израдио „Геомакс д.о.о. Лозница.

-Елаборат подземних инсталација за употребну дозволу израдио „Геомакс д.о.о. Лозница бр. 952-006-62332/2022. од 23.07.2022.

-Потврду, Број: 952-04-006-15929/2022 од 03.08.2022. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Број: 952-006-62332/2022. од 23.07.2022.год.који је израђен од стране „Геомакс д.о.о. Лозница., урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 2271. КО Лозница, од 05.08.2022.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.85/15) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и

члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18)

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.138,00 динара + 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) , наплаћене су у износу од: 2.270,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.

пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

