



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-477/2015-V
Датум : 09.11.2015.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Пантић Саве из Л.Шора , ул.Георгија Јакшића бб , за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са два стана на спрату и пословним простором у приземљу на кат.парцели бр.2275/2 К.О. Шор , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/10) доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пантић Сави из Л.Шора , ул.Георгија Јакшића бб , употреба породичне стамбене зграде са два стана на спрату и пословним простором у приземљу ; категорије - А , класификационе ознаке – 125 111 , у Л.Шору , у ул.Георгија Јакшића бб , на кат.парцели бр.2275/2 К.О. Шор (стари број к.п.бр.1465/2 К.О.Шор) ; површине парцеле : 843м² ; габарита : дат у техничкој документацији , површина под објектом 140,00м² ; спратности : Пр + 1 ; УБГП изграђеног објекта : 300,50м² , нето површина приземља – пословни део 116,76м² , нето површина спрата – стамбени део 132,26м² (стан бр.1-61,44м² , стан бр.2-65,56м² , ходник-5,26м²) .

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора , а у свему према :

- **Решењу којим се одобрава изградња стамбено-пословног објекта – грађ. дозволи , број 351-5/97-V-02 од 04.02.1997.године , са клаузулом правоснажности од 26.05.2015.године , које је издато од стране Општинске управе Лозница , Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове , чији је саставни део Главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли , бр.регистра -1/97 , урађен од стране Предузећа за пројектовање „Сигмапројект“ Београд и Решењу којим се утврђује промена намене у грађевинско земљиште к.п.бр.1465/2 К.О.Шор (стари број) у површини 0.05.00.ха , број 320-35/96-VI од 27.12.1996.године које је издато од стране Општинске управе Лозница , Одељење за привреду .**

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , именоване од стране инвеститора Решењем од 10.09.2015.године и Решењем од 10.09.2015.године вршиоца техничке контроле Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“Лозница , ул.9.маја бр.11 , од 01.10.2015.године , оверен од одговорног лица Борисав М.Диздаревић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , **чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења је и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат , заводни број: 189/2015 од септембра 2015. године урађен у четири примерка од С.Г.Р. „Геопример“ Спасоје Вуковић предузетник , Лозница , ул.Бул.Доситеја Обрадовића бр.6 , оверен од Николе П.Новаковића , инж.геодезије , геодетска лиценца број: 02 0160 12 РГЗ .**



III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор .

Образложење

Инвеститор **Пантић Саво из Шора, ул.Георгија Јакшића бб**, поднео је дана 03.11.2015.год. Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Лозница захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са два стана на спрату и пословним простором у приземљу на кат.парцели бр.2275/2 К.О. Шор , у Л.Шору , у ул.Г.Јакшића бб .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Три примерка Извештаја о техничком прегледу** који је урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“ Лозница , ул.9.маја бр.11 , од 01.10.2015.године , интерни број: Т.Р.01/10/2015 , оверен од одговорног лица Борисав М.Диздаревић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС ;
- **Решење којим се одобрава изградња стамбено-пословног објекта – грађ.дозволи , број 351-5/97-V-02 од 04.02.1997.године** , са клаузулом правоснажности од 26.05.2015.године , које је издато од стране Општинске управе Лозница , Одељење за урбанизам , грађевинарство , имовинско-правне и комунално-стамбене послове , чији је саставни део Главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли , бр.регистра -1/97 , урађен од стране Предузећа за пројектовање „Сигмапроект“ Београд и **Решење којим се утврђује промена намене у грађевинско земљиште к.п.бр.1465/2 К.О.Шор (стари број) у површини 0.05.00.ха , број 320-35/96-VI од 27.12.1996.године** које је издато од стране Општинске управе Лозница , Одељење за привреду ;
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , заводни број: 189/2015 од септембра 2015. године **урађен у четири примерка** од С.Г.Р. „Геопремер“ Спасоје Вуковић предузетник , Лозница , ул.Бул.Доситеја Обрадовића бр.6 , оверен од Николе П.Новаковића , инж.геодезије , геодетска лиценца број: 02 0160 12 РГЗ ;
- **Извештај бр.02-1082 о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације** урађен од Друштва за производњу , монтажу , промет и услуге „ABC elektroluks“ д.о.о. Лозница , ул.М. Борисављевића бр.1 ;
- **Препис листа непокретности број:1180 К.О.Шор** од 07.10.2015.године издат од РГЗ СКН Лозница ;
- **Уговор о деоби , Ов.бр.2112/99 Општински суд у Лозници од 17.08.1999.године и Уговор о купопродаји куће , ОВ I бр.11090/2011 Основни суд у Лозници од 05.09.2011.године .**

Комисија за технички преглед , именована од стране инвеститора Решењем од 10.09.2015. године и Решењем од 10.09.2015.године вршиоца техничке контроле Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“ Лозница, ул.9.маја бр.11, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

- **Борисав М.Диздаревић , дипл.инж.грађ. , број лиценце : 411 2921 03 ИКС , председник .**

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршена градња целог објекта према решењима и одобреним главним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .



свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/11 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења одељењене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин.гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9 , 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) .

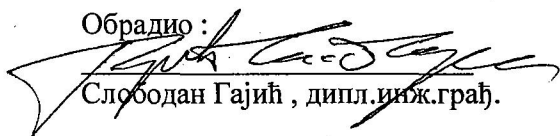
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 1.500,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

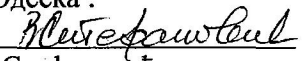
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам)** дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

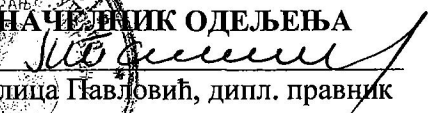

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник