

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-486/2015-V

Датум: 12.11.2015.године

Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву **Антонић (Милана) Драгане** из **Клубаца, ул.Рада Неимара бб**, за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом, на катастарској парцели број: 3416/3 К.О. Лозница (стари број к.п.бр.1281/56 К.О. Лозница-град), а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/10) доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Антонић (Милана) Драгани из Клубаца, ул.Рада Неимара бб, употреба породичне стамбене зграде са једним станом; категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, у Клупцима, у ул.Рада Неимара бб, **на кат.парцели бр.3416/3 К.О. Лозница** (стари број к.п.бр.1281/56 К.О.Лозница-град); површине парцеле : 620,0м²; габарита : дат у техничкој документацији, површина под објектом 154,0м²; спратности : **Пр (приземље) + Пк (поткровље)**; **УБГП изграђеног објекта : 249,14м²**, укупна нето површина објекта 183,90м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а у свему према :

- **Решењу којим се одобрава изградња индивидуалне стамбене зграде – грађ. дозволи, бр.351-230/2003-Вод 05.06.2003.године**, са клаузулом правоснажности од 21.10.2014.год., које је издато од стране Општинске управе Лозница, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, чији је саставни део Главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли, бр.регистра - 4/2003, урађен од стране СГРЗ „ИНВЕНТОР“ Лозница.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, именоване од стране инвеститора Решењем од 25.09.2015.године и Решењем од 25.09.2015.године вршиоца техничке контроле Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“Лозница, ул.9.маја бр.11, од 26.10.2015.године, оверен од одговорног лица Борисав М.Диздаревић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4840 03 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, **чини саставни део овог решења**.

Саставни део овог решења је и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат**, заводни број: 168/2015-2 од октобра 2015.године урађен од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж. геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ.
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, заводни број: 168/2015-2 од септембра 2015.год., урађен од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ.

III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Антонић (Милана) Драгана из Клубаца , ул.Рада Неимара бб** , поднела је дана 10.11.2015.године Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Лозница захтев за издавање употребне дозволе за **породичну стамбену зграду са једним станом на катастарској парцели број: 3416/3 К.О. Лозница , у Клупцима , у ул.Рада Неимара бб** .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Три примерка Извештаја о техничком прегледу** који је урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропројект 10“ Лозница , ул.9.маја бр.11 , од 26.10.2015.године , интерни број: Т.Р.02/10/2015 , оверен од одговорног лица Борисав М.Диздаревић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС ;
- **Решење којим се одобрава изградња индивидуалне стамбене зграде – грађ. дозволи , бр.351-230/2003-Вод 05.06.2003.године** , са клаузулом правоснажности од 21.10.2014.године , које је издато од стране Општинске управе Лозница , Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове , чији је саставни део Главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли , бр.регистра - 4/2003 , урађен од стране СГРЗ „ИНВЕНТОР“ Лозница ;
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , заводни број: 168/2015-2 од октобра 2015.год. урађен у три примерка од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , оверен од Владана М. Спасеновића , геод.инж. , геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ ;
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , заводни број: 168/2015-2 од септембра 2015.год. , урађен у три примерка од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , оверен од Владана М. Спасеновића , геод.инж. , геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ ;
- **Извештај бр.02-1081** , у три примерка , о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације урађен од Друштва за производњу, монтажу , промет и услуге „АВС elektroluks“ д.о.о. Лозница , ул.М. Борисављевића бр.1 ;
- **Уговор о поклону непокретности** , Ов.бр.4488/2003 Општински суд у Лозници од 05.08.2003. године .

Комисија за технички преглед , именована од стране инвеститора Решењем од 25.09.2015. године и Решењем од 25.09.2015.године вршиоца техничке контроле Агенције за грађевинарство „Еуропројект 10“ Лозница , ул.9.маја бр.11, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

- Борисав М.Диздаревић , дипл.инж.грађ. , број лиценце : 311 4840 03 ИКС , председник .

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршена градња целог објекта према решењима и одобреним главним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

Увсвега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин.гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9 , 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 1.250,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

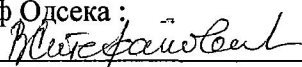
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.




Мироslав Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .