

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-42182-ТСРП-2/2022

Заводни број: 351-21/202-V

Датум: 20.01.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Друштво за прераду, промет и услуге „КАТКОР СИСТЕМ“ д.о.о. Лозница**, Бул.Доситеја Обрадовића 70/1/1, Лозница, Лозница-град, за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу објекта привременог карактера - Сува сепарација агрегата на кат.парцели број: 1243/6 К.О. Лешница, поднет од пуномоћника „3Д Инжењеринг“ Д.Карапанђић пр. Лозница, Г.Јакшића С-30 и то овлашћеног лица Дејана Карапанџића из Лознице, на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. Издаје се привремена грађевинска дозвола инвеститору Друштво за прераду, промет и услуге „КАТКОР СИСТЕМ“ д.о.о. Лозница, Бул.Доситеја Обрадовића 70/1/1, Лозница, Лозница-град, за изградњу објекта привременог карактера - Сува сепарација агрегата на кат.парцели број: 1243/6 К.О. Лешница, категорије објекта – Г, класификационог броја – 230 101, површина катастарске парцеле: 5.043м²; **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 122,11м²; **намене:** постојење за сепарацију агрегата које се састоји од: бункера за агрегат 4,50х5,20м, предсита 8,50х3,50м, командне кућице 6,00х2,40м, главног сита са сепарацијом 8,60х4,60м + 3,00х2,00м, млин 8,60х4,60м; **спратности:** Пр; максималне висине – бункер: 4,4м, троетажно сито: 4,2м; **УБГП : 112,11м²**. **Предрачунска вредност радова износи : 50.000.000,00 динара .**

II. Привремено изграђени објекат може се користити најдуже до 3 (три) године, а инвеститор се обавезује да након истека тог рока сам уклони објекат. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе члана 147. Закона о планирању и изградњи о уклањању привременог објекта.

III. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-42182-ЛОС-1/2021** заводни број: 353-427/2021-V, од 07.12.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Главна свеска и Идејни пројекат** који су урађени од „3Д Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница, Г.Јакшића С-30, оверени од главног пројектанта Дејана Карапанџића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 О942 16 ИКС.

IV. УТВРЂУЈЕ се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и **Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-29/1 од 17.01.2022.год.**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

VII. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по да се по завршетку извођења радова **може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора** .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор** .

Образложење

Инвеститор Друштво за прераду, промет и услуге „КАТКОР СИСТЕМ“ д.о.о. Лозница , Бул.Доситеја Обрадовића 70/1/1, Лозница, Лозница-град, поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30 и то овлашћеног лица Дејана Карапанђића из Лознице , дана 13.01.2022.год. , **захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу објекта привременог карактера - Сува сепарација агрегата на кат.парцели број: 1243/6 К.О. Лешница** .

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

I. Локацијски услови број: ROP-LOZ-42182-LOC-1/2021 заводни број: 353-427/2021-V , од 07.12.2021.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

II. Идејни пројекат који се састоји од :

0. Главна свеска која је урађена од „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30 , оверени од главног пројектанта Дејана Карапанђића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 О942 16 ИКС ;

1. Идејни архитектонско-грађевински пројекат урађен од „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница , Гергија Јакшића С-30 , оверен од одговорног пројектанта Дејана Карапанђића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 О942 16 ИКС ;

4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација урађен од „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30 , оверен од одговорног пројектанта Зорана Р.Капетановића , дипл.инж.ел. , лиц.број: 310 О942 16 ИКС ;

III. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 295 К.О. Лешница и копија плана к.п.бр.1243/6 К.О. Лешница , број: 952-04-006-25234/2021 од 26.11.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

IV. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1243/6 К.О. Лешница од новембра 2021.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П.Новакровић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

V. Сагласност , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , УОП-IV:9-2022 од 11.01.2022.године .

VI. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-29/1 од 17.01.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу објекта привременог карактера - Сува сепарација агрегата на кат.парцели број: 1243/6 К.О. Лешница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 147. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са чланом 29. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења** .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : **5.820,00 динара + 2.000,00 динара** .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , ,50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : **330,00 динара + 5.820,00 динара** .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .