

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-13575-ISAWA-4/2020
Заводни број:351-909/2020-V
Датум:05.10.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Грујић Владимира из Лознице, ул. Луке Стевића 66 (ЈМБГ 0403980773652), поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (две гараже и остава) П+0 на кп.бр.13848/5 КО Лозница,** члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 ,145/2014 , 83/18, 31/19,37/19 и 09/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Грујић Владимиру из Лознице, ул. Луке Стевића 66 (ЈМБГ 0403980773652), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (две гараже и остава) П+0 на кп.бр.13848/5 КО Лозница; укупна површина парцеле 1517.00 м²; спратности приземље, бруто површине 96,00 м² нето површине 87.54 м²; висина слемена 5,00 м; максималног габарита према ситуацији у пројекту 8.00 x 12.00 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 850.000,00 динара .**

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-13575-LOC-3/2020;Заводни број 353-217/2020-V од 18.08.2020. године;

-0. Главна свеска бр.12/2020 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница Жикице Јовановића 19а, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.12/2020, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница Жикице Јовановића 19а, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-407/1 од 17.06.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 87.54 м² у износу од 30.718,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је уплатио утврђене висине доприноса на текући рачун локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

9. Овим Решењем се замењује Решење ROP- ROP-LOZ-13575-ISAW-1/2020; заводни број 351-418/2020-V од 17.06.2020.године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Грујић Владимир из Лознице,ул.Луке Стевића 66 (ЈМБГ 0403980773652)**, од Овог одељења добио је Решење Одељења за планирање и изградњу Града Лознице број ROP- ROP-LOZ-13575-ISAW-1/2020; заводни број 351-418/2020-V дана 17.06.2020.Преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, поднео је захтев бр. ROP-LOZ-13575-ISAWA-4/2020, заводни број 351-909/2020-V од 02.10.2020.године за Измену решења о одобрењу извођења радова јер је накнадно тражено издавање локацијских услова због прикључака на инфраструктуру,а исти нису тражени кроз претходни захтев. Такође дошло је до промене кровне конструкције и предвиђен је кров на једну воду. У свим осталим параметрима све остаје исто у односу на горе наведено решење.

Међутим како Закон о планирању и изградњи и пратећа подзаконска акта не познају институт измене решења из члана 145.Закона,овај захтев је прихваћен као захтев за

издавање решења из члана 145.Закона за извођење предметних радова ,а претходно решење је замењено овим решењем .

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-13575-LOC-3/2020;Заводни број 353-217/2020-V од 18.08.2020. године;
- 0.Главну свеску бр.12/2020 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.12/2020, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 800,00 динара.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране,"Гео премер МС" у Лозници маја 2020.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.13915 К.О.Лозница,бр.952-04-006-8844/2020 од 15.06.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 17.06.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-407/1 од 17.06.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 17.06.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 ,145/2014 , 83/18, 31/19,37/19 и 09/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.
Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији и надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер