

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број:ROP-LOZ-10571-ISAWA-3/2020  
Заводни број:351-967/2020-V  
Датум:15.10.2020. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Друштва за производњу промет и услуге „Стругара Радовановић“ ДОО Чокешина (матични број правног лица 20880791; ПИБ 107837118), ул. Маршала Тита бр.2, поднетог преко пуномоћника Пандуревић Слободана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу МБТС (ЗТС) 2x1000 kVA, 10/0,4 kV „Стругара Радановић“ на кп.бр.3302 КО Чокешина, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Друштву за производњу промет и услуге „Стругара Радовановић " ДОО Чокешина (матични број правног лица 20880791; ПИБ 107837118), ул. Маршала Тита бр.2, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња МБТС (ЗТС) 10/0,4 kV, 2x1000 kVA „Стругара Радановић“; укупне БП **22,15** м<sup>2</sup>, на кп.бр. 3302 КО Чокешина ( укупна површина парцеле 11.774, 00 м<sup>2</sup>) ; категорија објекта Г класификациони број 222420 (100%) . Прикључна тачка на дистрибутивни електроенергетски систем је у постојећи далековод 10 kV из ТС 35/10 kV „Прњавор“ извод Чокешина Петковица. Предрачунска вредност радова је 5.491.603,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови издати од Града Лознице, Одељења за планирање и изградњу, одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање бр.ROPLOZ-5519-LOCH-2/2020, заводни бр.353-88/20-V од 23.04.2020. године;

-0. Главна свеска бр.П-08/2020, урађена од стране „МБМ РАД" Д.О.О. Лозница, Момчила Гаврића бр.4, главни пројектант Пандуревић Слободан, дипл.инж.ел., лиценца број 350 3470 03, Инжењерска комора Србије;

-4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.П-08-04/2020, урађен од стране „МБМ РАД" Д.О.О. Лозница, Момчила Гаврића бр.4, одговорни пројектант Пандуревић Слободан, дипл. инж. ел, лиценца број 350 3470 03, Инжењерска комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу Обрачуна доприноса за

уређивање грађевинског земљишта бр.03-343/1.од 26.05.2020. у складу са чланом 6.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.1/2015) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

**9. Овим Решењем се замењује Решење ROP-LOZ-10571-ISAWHA-2/2020,Заводни број: 351-352/2020-V од 27.05.2020. године .**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **Друштво за производњу промет и услуге „Стругара Радовановић " ДОО Чокешина (матични број правног лица20880791;ПИБ107837118), ул. Маршала Тита бр.2,** од Овог одељења добио је Решење Одељења за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-10571-ISAWHA-2/2020,Заводни број: 351-352/2020-V дана 27.05.2020.Преко пуномоћника Пандуревић Слободана из Лознице, поднео је захтев бр. ROP-LOZ-10571-ISAWA-3/2020, заводни број 351-967/2020-V од 14.10.2020.године за Измену решења о одобрењу извођења радова јер је изменио габарит објекта те је дошло до разлике у бруто површини.У свим осталим параметрима све остаје исто у односу на горе наведено решење.

**Међутим како Закон о планирању и изградњи и пратећа подзаконска акта не познају институт измене решења из члана 145.Закона,овај захтев је прихваћен као захтев за**

**издавање решења из члана 145.Закона за извођење предметних радова ,а претходно решење је замењено овим решењем .**

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Пуномоћје за подношење захтева ;
- Локацијски услови издати од Града Лознице, Одељења за планирање и изградњу, одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање бр.ROPLOZ-5519-LOCH-2/2020,заводни бр.353-88/20-V од 23.04.2020.године;
- 0.Главна свеска бр.П-08/2020,урађена од стране,,МБМ РАД" Д.О.О. Лозница, Момчила Гаврића бр.4,главни пројектант Пандуревић Слободан, дипл.инж.ел.,лиценца број 350 3470 03, Инжењерска комора Србије;
- 4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.П-08-04/2020,урађен од стране ,,МБМ РАД" Д.О.О. Лозница, Момчила Гаврића бр.4,одговорни пројектант Пандуревић Слободан, дипл. инж. ел, лиценца број 350 3470 03,Инжењерска комора Србије;
- Сагласност власника кп.бр.3302 КО Чокешина;
- Услови"Електродистрибуција"Лозница, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-104108-/1-20 од 13.04.2020.године;
- Уговор број 8J.1.1.0-D-09.14-405364-20-UGP од 15.01.2020. године;
- Републичку административну таксу у износу од 320,00 + 5.630,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Доказ о праву својине на земљишту.

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.1317 КО Чокешина издата од Службе за катастар непокретности Лозница бр.952-04-006-4909/2020 од 01.04.2010.године;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 26.05.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-343/1 од 26.05.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 26.05.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20),Правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020),чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења. .

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.  
Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

**Достављено:**

- подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији и надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер