

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-21481-ISAW-2/2020**  
**Заводни број:351-758/2020-V**  
**Датум:07.09.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Зорана Ранковића (ЈМБГ3108971710205)** из **Београда,ул.Раковичка бр.54** и **Игора Марића (ЈМБГ0102981710190)** из **Рипња,ул.Пут за Марића крај бр.98,поднетог преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградњу хидрофорске кућице за потребе наводњавања воћњака на КП 545/35 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 135. и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси::

## Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Ранковић Зорану (ЈМБГ3108971710205)** из **Београда, ул.Раковичка бр.54** и **Марић Игору (ЈМБГ0102981710190)** из **Рипња,ул.Пут за Марића крај бр.98**, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградњу хидрофорске кућице за потребе наводњавања воћњака на КП 545/35 КО Бања Ковиљача**; површине **1.771,00м<sup>2</sup>**;спратности приземље, бруто површине **5,90 м<sup>2</sup>** нето површине **4,58м<sup>2</sup>**;висина слемена **2,90 м**; максималног габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је **120.000,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.**ROP-LOZ-21481-LOC-1/2020**;Заводни број 353-253/2020-V од 27.08.2020.године;

-0.Главна свеска бр. 21/2020 урађену од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 21/2020, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-669/1** од 02.09.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **4,58 м<sup>2</sup>** у износу од 1.607,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Ранковић Зоран (ЈМБГ3108971710205) из Београда, ул.Раковичка бр.54 и Марић Игор (ЈМБГ0102981710190) из Рипња,ул.Пут за Марића крај бр.98,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-21481-ISA-W-2/2020; заводни број 351-758/2020-V** дана 31.08.2020.преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградњу хидрофорске кућице за потребе наводњавања воћњака на КП 545/35 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева од 31.08.2020.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-21481-LOC-1/2020;Заводни број 353-253/2020-V од 27.08.2020.године;
- 0.Главна свеска бр. 21/2020 урађену од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 P285 17 , Инжињерска Комора Србије;

- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 21/2020, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Катастарско – топографски план урађен од стране “Гео Про Поинт” Лозница од јуна 2020.;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-236341-/1-20 од 24.08.2020. године;
- Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-236341-/1-20-UGP од 24.08.2020. године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.13324 К.О.Бања Ковиљача,бр. 952-04-006-10655/2020 од 13.07.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 02.09.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-669/1** од 02.09.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 02.09.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер