Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-19374-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-596/2019-V
Датум:12.07.2019. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Петровић Зорана из Бање Ковиљаче,(ЈМБГ 1210983773646),ул.Маршала Тита бр.146,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација и реконструкција станова бр. 4 и бр.5 (спајање станова 4 и 5 у стан бр.5) у пословно стамбеном објекту П+2 на кп.бр. 179/13 КО Бања Ковиљача,**на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 , 96/16 и 120/17**)** и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Петровић Зорану из Бање Ковиљаче,(ЈМБГ 1210983773646), ул.Маршала Тита бр.146,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација и реконструкција у пословно стамбеном објекту П+2 на кп.бр. 179/13 КО Бања Ковиљача;укупна површина парцеле 1961,00 м2; Предмет адаптације и реконструкције су станови бр. 4 и бр.5 који се налазе на 2. спрату предметног објекта. Овом адаптацијом и реконструкцијом долази до следећих промена: Стан бр.4 од 48м2 и стан бр.5 од 47м2,постају стан бр.5 који има 96.58м2. Предрачунска вредност радова је 300,000,00 дин.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр.**70/2019**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је **Јелена Грујић маст. инж. арх**, лиценца бр. **300 P285 17**, Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре **70/2019**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је **Јелена Грујић маст. инж. арх**, лиценца бр. **300 P285 17**, Инжињерска Комора Србије;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1 овог диспозитива у износу од 1.053.00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 03-850/1 од 15.07.2019.године,урађен од стране ЈП„Лозница Развој „ Лозница,саставни је део ове дозволе.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка

грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 , 96/16 и 120/17**).**

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19) .

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петровић Зоран из Бање Ковиљаче,(ЈМБГ 1210983773646),ул.Маршала Тита бр.146 , поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-19374-ISAW-1/2019; заводни број 351-596/2019-V** дана 08.07.2019.преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **– адаптација и реконструкција станова бр. 4 и бр.5 (спајање станова 4 и 5 у стан бр.5) у пословно стамбеном објекту П+2 на кп.бр. 179/13 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 05.07.2019.;
-0.Главна свеска бр.**70/2019**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је **Јелена Грујић маст. инж. арх**, лиценца бр. **300 Р285 17**, Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре **70/2019**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је **Јелена Грујић маст. инж. арх**, лиценца бр. **300 Р285 17**, Инжињерска Комора Србије;
-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Копија плана и Извод из листа непокретности бр.4669 К.О.Бања Ковиљача бр.952-04-006-9993/2019 од 10.07.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 03-850/1 од 15.07.2019.године,урађен од стране ЈП,,Лозница Развој „ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17**)** и члана

136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:
- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер