

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-23207-ISA WNA-2/2020
Заводни број:351-779/2020-V
Датум:08.09.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Митрић Зорана (ЈМБГ 0103951773631) из Лознице, ул. Милоша Поцерца бр.17, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-инвестиционо одржавање објекта на кп.бр.3489/2 КО Лозница,** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Митрић Зорану (ЈМБГ 0103951773631) из Лознице, ул. Милоша Поцерца бр.17,** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање објекта на кп.бр. 3489/2 КО Лозница;** укупне нето површине од 466,97 м2, спратности приземље и спрат. Категорија објекта В; Класификациони број објекта 121112. Предрачунска вредност радова је **4.369.160,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Технички опис и попис радова бр.134/20: 104615505 од 24.08.2020. урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, одговорно лице је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл. лист Града Лозница бр.1/2015)

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

б. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Митрић Зоран (ЈМБГ 0103951773631) из Лознице, ул. Милоша Поцерца бр.17, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-23207-ISAWH-2/2020; заводни број 351-779/2020-V** дана 06.09.2020. усаглашен са Решењем **ROP-LOZ-23207-ISA-1/2020; заводни број 351-754/2020-V** од 04.09.2020., преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање објекта на кп.бр. 3489/2 КО Лозница**.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 26.08.2020. године;
- Технички опис и попис радова урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, одговорно лице је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;
- Препис листа непокретности бр.5645 К.О.Лозница од 26.08.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Решење (Грађевинска дозвола) бр. 351-1-256/84-05 од 30.03.1984. године;
- Изјаву о сагласности да се решење изда на ризик и одговорност инвеститора од 04.09.2020. године оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице УОП-IV:1544-2020, (према ЛН је уписана забележба-терет објекта .(чл.135. ст.14. Закона о пл.и изг.))

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-23207-ISA-1/2020; заводни број 351-754/2020-V од 04.09.2020. године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу, није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-23207-ISA-1/2020; заводни број 351-754/2020-V од 28.08.2020. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер