

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-28508-ISAW-1/2020
Заводни број:351-934/2020-V
Датум:14.10.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Мирковић Зорана (ЈМБГ2212956773614)** из Лознице,**ул.Хајдук Станка бр.12,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (гаража) на кп.бр.1535/1 КО Бања Ковиљача,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Мирковић Зорану (ЈМБГ2212956773614)** из Лознице, **ул. Хајдук Станка бр.12,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража) на кп.бр.1535/1 КО Бања Ковиљача;**укупна површина парцеле **5749.00 м2**; спратности приземље,укупне бруто површине **36.76 м2**;укупне нето површине **30.77 м2**;висина слемена **4,30 м**;максималног габарита 5.50x9.00м. Није планиран пикључак на електроенергетску и на инсталације водовода и канализације. Категорија објекта А.Предрачунска вредност радова је **500.000,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр.Н32/2018,урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.из Лознице, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.Н32/2018-01,урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.из Лознице., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-847/1** од 13.10.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **30,77 м2** у износу од 10.797,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мирковић Зоран (ЈМБГ2212956773614) из Лознице,ул.Хајдук Станка бр.12,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-28508-ISA W-1/2020; заводни број 351-934/2020-V** дана 07.10.2020.,преко пуномоћника **Павловић Мирослава из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража) на кп.бр. 1535/1 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Информација о локацији број 353-3-119/2020-V од 04.08.2020. године;

-0.Главну свеску бр.Н32/2018,урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.из Лознице, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.Н32/2018-01,урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.из Лознице., лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Катастарско-топографски план урађен од стране “Гео Премер МС”Крупањ од октобра 2020;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.2643 К.О.Бања Ковиљача бр.952-04-006-16987/2020 од 08.10.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 13.10.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-847/1 од 13.10.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 13.10.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из којег разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер