

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-4369-ISAWA-4/2017**
Заводни број: 351-236/2017-V
Датум: **08.05.2017.** године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену решења о одобрењу извођења радова, Мирковић Зорана из Лознице, ул. Хајдук Станка бр.12, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта – остава и гараже у Бањи Ковиљачи, на к.п. 1564, КО Бања Ковиљача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник бр. 30/10 и 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Мирковић Зорану из Лознице, ул. Хајдук Станка бр.12, измена Решења ROP-LOZ-4369-ISAWA-2/2017; заводни број 351-118/2017-V од 14.03.2017. о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта остава и гараже у Бањи Ковиљачи, на к.п. 1564, КО Бања Ковиљача; спратности приземље, бруто површине објекта 53.82 м²; висине 5,00 м; хоризонталног габарита 4,96 x 10,85 м . Предрачунска вредност радова је 500.000,00 динара. Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

2. Саставни део овог решења је:

-0 Главна свеска бр: 1 и 1 идејни пројекат архитектуре бр:1, урађен од стране ПГР „АРХИТЕКТОН-01“ ПР Лозница из Лознице; главни пројектант: Владимир Павловић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 М470 13 ИКС од 25.04.2017., по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се **висина доприноса** на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-382/1 од 05.05.2017.** за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за нето површину од 4,19 м² у износу од **1.470,00** дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно и измирио обавезу плаћања доприноса за нето површину од **46,42 м² на основу предходног** Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 259/1 од 07.03.2017., а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави наставак извођења радова на објекту по правоснажности решења , а најкасније 8 дана пре наставка извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16). Уз пријаву радова инвеститор је дужан да

поднесе, доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси.

5. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014).

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење бр. ROP-LOZ-4369-ISAWHA-2/2017; заводни број 351-118/2017-V од 14.03.2017.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Мирковић Зоран из Лознице, ул. Хајдук Станка бр. 12,** поднео је преко пуномоћника Владимира Павловића **из Лознице,** захтев о измени Решења о одобрењу извођења радова ROP-LOZ-4369-ISAWHA-2/2017; заводни број 351-118/2017-V од 14.03.2017., Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-4369-ISAWA-4/2017, заводни број: 351-236/2017-V дана 27.04.2017. године, за издавање решења којим се одобрава наставак извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта остава и гараже у Бањи Ковиљачи, на к.п. 1564, КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев је приложена следећа документација :

- Геодетски снимак урађен од стране СГР „Геопремер“ Лозница од марта 2017.
- 0 Главна свеска бр: 1 и 1 идејни пројекат архитектуре бр:1, урађен од стране ПГР „АРХИТЕКТОН-01“ ПР Лозница из Лознице од 15.02.2017.
- 0 Главна свеска бр: 1 и 1 идејни пројекат архитектуре бр:1, урађен од стране ПГР „АРХИТЕКТОН-01“ ПР Лозница из Лознице од 25.04.2017.
- Пуномоћје за подношење захтева .
- Сагласност „Addiko bank“ Шабац од 13.03.2017.
- Изјава Владимира Павловића да предметни објекат неће бити прикључен на комуналну инфраструктуру.
- Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара.
- Доказ о извршеној уплати накнаде за услуге које пружа ЦЕОП у износу од 2000,00 динара .

У поступку обједињене процедуре прибављено је 05.05.2017. Овлашћење од 04.05.2017.; Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта за изградњу помоћног објекта – остава и гараже бр. **03-382/1 од 05.05.2017., који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву наставка радова достави .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник бр. 30/10 и 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

Милица Павловић, дипл. правник