

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-27136-ISAW-1/2020**  
**Заводни број:351-872/2020-V**  
**Датум:28.09.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Тадих Живослава из Брадића (ЈМБГ1505933773645), поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта (складиштење пољопривредног алата) на к.п. 1154 КО Брњац**, на основу члана 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Тадих Живославу из Брадића (ЈМБГ1505933773645)**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта (складиштење пољопривредног алата) на к.п. 1154 КО Брњац**; површине 5609м<sup>2</sup>; спратности приземље, бруто површине 192,00 м<sup>2</sup> нето површине 182,40м<sup>2</sup>; висина слемена 4,62 м; габарита према ситуацији у пројекту 20.73мХ9.26м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.900.000,00 динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр. **1/09-20** урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница „Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр. 6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. **2/09-20**, урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, „Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр. 6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;  
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015)

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.
6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).
7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)  
Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.
8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Тадић Живослав из Брадића (ЈМБГ1505933773645)**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-27136-ISAW-1/2020; заводни број 351-872/2020-V** дана 28.09.2020. преко пуномоћника **Лукић Љиане из Лешнице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта (складиштење пољопривредног алата) на кп.бр. 1154 КО Брњац.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од септембра 2020. године;
- Информација о локацији бр.353-3-68/2020-V од 21.05.2020. године;
- 0. Главна свеска бр. **1/09-20** урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница „Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр. 6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **2/09-20**, урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, „Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр. 6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;
- Катастарско – топографски план урађен од стране “Геомакс” Лозница од маја 2020. године;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр. 311 К.О. Брњац, бр. 953-1/20-305 од 25.09.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер