

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-35966-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-1184/2020-V
Датум:23.12.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Богићевић Живорада из Милине (ЈМБГ1710945773619),чији је пуномоћник Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Пин“ ДОО Лозница,овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – доградња помоћног објекта (објекат бр.2),гаража и остава за алат,на кп.бр.230/1 КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Богићевић Живораду из Милине (ЈМБГ1710945773619), извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – доградња помоћног објекта (објекат бр.2),гаража и остава за алат,на кп.бр.230/1 КО Лозница;**укупна површина парцеле **578,00 м2**;спратности приземље;нето дограђеног дела 77,48 м2;бруто дограђеног дела 85,06 м2 ; тако да ће укупна нето површина помоћног објекта бр.2 бити 109,72 м2, укупна БРГП помоћног објекта (**објекат бр.2),** изноше **123,25 м2**;висина слемена **4,06 м**; **хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту.** Предрачунска вредност радова је **1.863.000.00** динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр. 43-0/20, урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Пин“ ДОО Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4, главни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.арх., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 43-1/20, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Пин“ ДОО Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.арх., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-1052/1** од 18.12.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 25,50 м2 у износу од 38.840,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Богићевић Живорад из МиLINE, (ЈМБГ1710945773619), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-35966-ISA WNA-2/2020, заводни број 351-1184/2020-V** дана 15.12.2020.који је усаглашен са Решењем ROP-LOZ-35966-ISA W-1/2020;заводни број 351-1148/2020-Vод 09.12.2020.преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Пин" ДОО Лозница,овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **доградња помоћног објекта (објекат бр.2),гаража и остава за алат,на кп.бр.230/1 КО Лозница у ул.Марка Краљевића.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 07.10.2020.;

-Информацију о локацији број: 353-3-156/2020-V од 10.09.2020. године ;

-0.Главна свеска бр. 43-0/20, урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Пин" ДОО Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4, главни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.арх., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 43-1/20, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Пин" ДОО Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инж.арх., лиценца бр. 310 0479 03, Инжињерска Комора Србије;

-Катастарско топографски план урађен од стране„Геодет ДБ" од октобра 2020.године;

-Копија плана и лист непокретности бр.9341 КО Лозница бр.952-006- 7532/2020 од

08.09.2020,године издата од Службе за катастар непокретности Лозница;
-Изјава о сагласности оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-П:5016-2020 од 08.10.2020.године;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
-Републичку административну таксу у износу од 470,00+320,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 18.12.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-1052/1** од 18.12.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 18.12.2020.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-35966-ISAW-1/2020;заводни број 351-1148/2020-Вод 09.12.2020.године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу , није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-35966-ISAW-1/2020;заводни број 351-1148/2020-Вод 03.12.2020 године, је преузета у овај предмет .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) , из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер