

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-7788-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-162/2017-V
Датум: **03.04.2017.** године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Крстић Живана из Лознице, ул. Подрињска бр.40, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта – гараже у Лозници, на к.п.бр. 1395/2, КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник бр. 30/10 и 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Крстић Живану из Лознице, ул. Подрињска бр.40, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гараже у Лозници, у улици Подрињској, на к.п.бр. 1395/2, КО Лозница; спратности приземље, бруто површине објекта 50.00 м²; висине 4.39 м; хоризонталног габарита 5,00 x 10,00 м. Предрачунска вредност радова је 1.230.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је:

- Главна свеска бр. : 1/3-2017 и пројекат архитектуре бр. : 2/3-2017 урађен од стране **Љиљана Лукић Пр.Пројектни биро Лозница, ул. Доситеја Обрадовића; главни пројектант: Субић Аница, лиценца бр. 300 k600 11 ИКС**, по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се **висина доприноса** на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Град" бр. **03-210/1** од 31.03.2017. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за нето површину од **42,32 м²** у износу од **19.093.00** динара, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на објекту по правоснажности решења , а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16). Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси.

5. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014).

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Крстић Живан из Лознице, ул. Подрињска бр. 40, поднео је преко пуномоћника Лукић Љиљане из Јадранске Лешнице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-7788-ISAW-1/2017, заводни број: 351-162/2017-V дана 28.03.2017. за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гараже у Лозници, у улици Подрињској, на к.п.бр. 1395/2, КО Лозница.

Уз захтев је приложена следећа документација :

- Катастарско-топографски план урађен од стране „Ортопремер“ Лозница од марта 2017.
- Главна свеска бр. : **1/3-2017** и пројекат архитектуре бр. : **2/3-2017** урађен од стране **Љиљана Лукић Пр.Пројектни биро Лозница, ул. Доситеја Обрадовића**
- Овлашћење од 15.03.2017.
- Копија плана и Препис листа непокретности бр. 9449 КО Лозница бр: 953-1/17-222 од 24.03.2017. издате од Службе за катастар непокретности Лозница.
- Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара.
- Доказ о извршеној уплати накнаде за услуге које пружа ЦЕОП у износу од 2000,00 динара .

У поступку обједињене процедуре прибављен је од ЈП „Град“ Лозница 31.03.2017. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта, који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова достави и Овлашћење од 30.03.2017. .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник бр. 30/10 и 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

Милица Павловић, дипл. правник