

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-357-ISAWA-3/2019**
Заводни број: 351-152/2019-V
Датум: 11.03.2019. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену решења **Владимира Васиљевића из Лознице (ЈМБГ 1805984773627), ул.Ратарска 19Б**, поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање решења о одобрењу извођења радова **за изградњу помоћног објекта – гаража и оставе на катастарској парцели број:2652/9 К.О. Лозница**, а на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 и 83/2018), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.113/15 , 96/16 и 120/17), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Владимиру Васиљевићу из Лознице (ЈМБГ 1805984773627), ул. Ратарска 19Б**, извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража и оставе, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи, на катастарској парцели број: 2652/9 К.О. Лозница; категорија објекта – А; класификациони број 111011; површина парцеле: 615м² ; габарита: 14,00м x 6,00м ; спратности : Пр+0 (приземље); максималне висине: 5,00м ; УБГП : 84,00м² (нето 70,91м²) ; предрачунске вредности : 600.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:
- Главна свеска бр. 5/2019 и Идејни пројекат архитектуре бр. 5/2019 од јануара 2019.године , урађени од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а , оверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце 300 Р285 17 ИКС;по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта , а на основу Обрачуна доприноса број: : **03-139/1 од 06.02.2019.године и 03-287/1 од 11.03.2019.године** , урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за извођење радова из става 1. овог решења у износу од: 30.609,00 динара (за површину од 61,06 м2) + 4.938,00 динара (за површину од 9,85 м2),јер је инвеститор остварио умањење од 30% по основу плаћања доприноса једнократно , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059).

4. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.113/15 , 96/16 и 120/17).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу **изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу** у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 од 09.10.2015.)

8. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

9. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

10. Овим Решењем ставља се ван снаге Решење број ROP-LOZ-357-ISAWHA-2/2019, зав.бр.351-35/2019-V од 06.02.2019.године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Владимир Васиљевић из Лознице (ЈМБГ 1805984773627), ул. Ратарска 19Б,** преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, поднео је овом Одељењу, кроз ЦИС, захтев бр. **ROP-LOZ-357-ISAWA-3/2019**, заводни број: 351-152/2019-V од 02.03.2019. за измену претходно издатог решења, број: ROP-LOZ-357-ISAWHA-2/2019, зав.бр.351-35/2019-V од 06.02.2019.године, за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, изградња помоћног објекта – гаража и оставе на катастарској парцели број: 2652/9 К.О. Лозница. Међутим како Закон о планирању и изградњи и пратећа подзаконска акта не познају институт измене решења из члана 145. Закона, овај захтев је прихваћен као захтев за издавање решења из члана 145. Закона за извођење предметних радова, а претходно решење је замењено овим решењем.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију, у електронској форми, у складу са важећим правилницима:

- Главна свеска бр. 5/2019 и Идејни пројекат архитектуре бр. 5/2019 од јануара 2019.године, урађени од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. број лиценце 300 Р285 17 ИКС;
- Катастарско – топографски план урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Крупањ од децембра 2018;
- Изјава о давању сагласности за изградњу објекта Кунштек Жељко, са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Г.Миленковић из Лознице, УОП-II: 172-2019 од 09.01. 2019.године;

- Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .
- Републичку административну таксу у износу од 760,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности број: 10758 К.О. Лозница и копија плана парцеле к.п.бр.2652/9 К.О. Лозница , број: 953-2/19-2 од 23.01.2019. године , издати од РГЗ СКН Лозница.
- Дана 06.02.2019.године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-139/1 од 06.02.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-287/1 од 11.03.2019.године , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова доставити надлежном органу .

Обзиром да је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145.Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и у складу са члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.82/17) и чланом 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП , и са уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97 , 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на бр.97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер