

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-24906-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-795/2019-V
Датум:28.08.2019. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Аврамовић Верице из Лознице(ЈМБГ1308978778621), улица Учитељска 12/2/6,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта на кп.бр. 398/1 у КО Бања Ковиљача у ул.Лазе Лазаревића, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 , 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору Аврамовић Верици из Лознице(ЈМБГ1308978778621), улица Учитељска 12/2/6, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта на кп.бр. 398/1 у КО Бања Ковиљача у ул.Лазе Лазаревића;укупна површина парцеле 931 (без дела који представља јавну површину (део саобраћајнице)има површину од 865)) м²; спратности Пр (приземље), БП 20,50 м²,нето површине 14,66 м²;висина слемена +4,15 м; максимални габарит објекта је 5,00 х 4,10 м; категорије објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.000.000,00дин.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-13280-LOCH-2/2019;заводни број 353-191/2019-V од 01.08.2019. године

-0.Главна свеска бр.5/2018, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је **Јелена Грујић маст. инж. арх**, лиценца бр. **300 Р285 17**, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре 5/2018, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је **Јелена Грујић маст. инж. арх**, лиценца бр. **300 Р285 17**, Инжињерска Комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1000/1 од 27.08.2019. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 14,66 м² у износу од 11.024,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 96/16 и 120/17).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Аврамовић Верица из Лознице, улица Учитељска 12/2/6 , поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-24906-ISAW-1/2019; заводни број 351-795/2019-V дана 22.08.2019.преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта на кп.бр. 398/1 у КО Бања Ковиљача у ул.Лазе Лазаревића .**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева од ;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-13280-LOCH-2/2019;заводни број 353-191/2019-V од 01.08.2019. године;
- Информација о локацији бр. 353-3-34/2019 од 22.02.2019.
- 0.Главна свеска бр.5/2018, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је **Јелена Грујић маст. инж. арх.**, лиценца бр. **300 P285 17**, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре 5/2018, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је **Јелена Грујић маст. инж. арх.**, лиценца бр. **300 P285 17**, Инжињерска Комора Србије;
- Мере техничке заштите Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" у Ваљеву, од 31.07.2019.године;
- Катастарско топографски план урађен од стране СГР„Геопремер"Лозница од фебруара 2019.
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.000,00 динара.

Доказ о праву својине :

- Копија плана и Извод из листа непокретности бр. 1219 у КО Бања Ковиљача бр.952-04-006-6858/2019 од 23.05.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 27.08.2019. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-1000/1** од 27.08.2019., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 26.08.2019.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- Заводу за заштиту споменика културе „Ваљево"
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер