

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-24647-ISAWhA-3/2020
Заводни број:351-292/2020-V
Датум:28.04.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **”VIP mobile”doо из Београда,(Матични број правног лица 20220023;ПИБ 104704549),ул.Милутина Миланковића бр.1ж,преко пуномоћника ”Кодар Енергомонтажа” ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб бр.22, овлашћеног лица Берберовић Јанка, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња РБС локација ”БА 1313 04 СА Лозница Бањски пут”, улица Војвођанска број 12, на КП 9529/67 у КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **”VIP mobile”doо из Београда,(Матични број правног лица 20220023;ПИБ 104704549),ул.Милутина Миланковића бр.1ж,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња РБС локација ”БА 1313 04 СА Лозница Бањски пут”, улица Војвођанска број 12, на КП 9529/67 у КО Лозница,висина стуба 27,00 м;**укупна површина парцеле **17.938** м²; категорије објекта Г, класификационог броја **222431**. Предрачунска вредност радова је **1.000.000,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-24647- LOC-1/2019,заводни број 353-222/2019-V од 04.09.2019. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
-Главна свеска бр. 1657 урађена од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41;главни пројектант Јелена Михаиловић , дипл.инж.арх.; лиценца број: 300 E662 07 ИКС;
-Идејни пројекат архитектуре бр. 1-1657 урађен од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41;одговорни пројектант Јелена Михаиловић , дипл.инж.арх.; лиценца број: 300 E662 07 ИКС;
-Идејни пројекат конструкције бр. 2/1-1657, урађен од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41,одговорни пројектант Наташа Цветићанин, дипл.грђ.инж,лиценца бр. 310 R163 18;
-Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1657, урађен од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41,одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж. ел., лиценца бр. 350 L851 12 ИКС;
-Студија о процени утицаја на животну средину"БА 1313_04 СА_Лозница_Бањски пут" број ЕМ-2019-325/ST од 21.11.2019.године урађена од стране „W Line”ДОО Београд,одговорни пројектант Марија М.Тамбурић,дипл.инж.ел.,лиценца бр.353 J089 10 ИКС.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-266/1** од 28.04.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **13,00 м2** у износу од 6.517,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "VIP mobile" doo из Београда,(Матични број правног лица 20220023;ПИБ 104704549),ул.Милутина Миланковића бр.1ж ,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-24647-ISA WHA-3/2020; заводни број 351-292/2020-V дана 22.04.2020.усаглашен са Закључком број ROP-LOZ-24647-ISA W-2/2020;Заводни број 351-258/2020-V од 03.04.2020. године,преко пуномоћника "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.22,овлашћеног лица Берберовић Јанка, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња РБС локација "БА 1313 04 СА Лозница Бањски пут", Улица Војвођанска број 12, на КП 9529/67 у КО Лозница .

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од 01.11.2019.;

-Овлашћење А21884 од 16.01.2019;

-Главну свеску бр. 1657 урађена од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41;главни пројектант Јелена Михаиловић , дипл.инж.арх.; лиценца број: 300 Е662 07 ИКС;

-Идејни пројекат архитектуре бр. 1-1657 урађен од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41;одговорни пројектант Јелена Михаиловић , дипл.инж.арх.; лиценца број: 300 Е662 07 ИКС;

-Идејни пројекат конструкције бр. 2/1-1657, урађен од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41,одговорни пројектант Наташа Цветићанин, дипл.грђ.инж,лиценца бр. 310 R163 18;

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1657, урађен од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Аутопут за Загреб, бр.41,одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж. ел., лиценца бр. 350 L851 12 ИКС;

-Студија о процени утицаја на животну средину"БА 1313_04 СА_Лозница_Бањски пут" број ЕМ-2019-325/СТ од 21.11.2019.године урађена од стране „W Line"ДОО Београд,одговорни пројектант Марија М.Тамбурић дипл.инж.ел.,лиценца бр.353 J089 10 ИКС.

-Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница, Услови 8J.1.1.0-D-09.14-266956-/1-19 од 29.08.2019.године и Уговору 8J.1.1.0-D-09.14-266956-/19-UGP од 29.08.2019.године;

-Уговор о закупу са „ЕП Белт"ДОО Лозница од 26.07.2019.године;

-Решење Одељења за привреду и локални економски развој бр. 501-72/2019-VI од 04.10.2019.године;

-Решење о давању сагласности на студију о процени утицаја Пројекта на животну средину, Одељења за привреду и локални економски развој бр. 501-99-C/2019-VI од 29.01.2020.године;

-Копија плана и Извод из листа непокретности бр.13362 КО Лозница,издат од Службе за катастар непокретности бр.952-04-006-12871/19 од 22.08.2019.

-Уверење о подземним инсталацијама издато од Одељења за катастар водова Ваљево бр.952-04-305-2694/2019 од 21.08.2019.године;

-Републичку административну таксу у износу од 59500,00динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 28.04.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-266/1** од 28.04.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 27.04.2020.

Доказ о праву својине :

-Копија плана и Извод из листа непокретности бр.13362 КО Лозница,издат од Службе за катастар непокретности бр.952-04-006-12871/19 од 22.08.2019.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Закључком овог Одељења бр. **ROP-LOZ-24647-ISAW-2/2020;Заводни број 351-258/2020-V од 03.04.2020.**године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Закључку , није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. **ROP-LOZ-24647-ISAW-2/2020;Заводни број 351-258/2020-V од 01.04.2020.** године, је преузета у овај предмет .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,

132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер