Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-34236-ISAW-2/2017
Заводни број: 351-44/2017-V
Датум: 09.02.2017.
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **„Специјалне болнице за рехабилитацију Бања Ковиљача" из Бање Ковиљаче,ул.Парк бр.4, преко пуномоћника „ПИН ГГ Про"д.о.о.Лозница,ул.Миодрага Борисављевића 4, ,**за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **реконструкцију, адаптацију и ревитализацију објекта Смештајно-терапијски објекат „Блатно купатило“ Бања Ковиљача, к.п. 449/32 КО Бања Ковиљача,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 , 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10 , 18/16) доноси :

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **„Специјалној болници за рехабилитацију Бања Ковиљача" из Бање Ковиљаче,ул.Парк бр.4,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **реконструкцију, адаптацију и ревитализацију објекта Смештајно-терапијски објекат „Блатно купатило“ Бања Ковиљача, к.п. 449/32 КО Бања Ковиљача у улици 28.Славонске бригаде; категорија дела објекта В ;класификациона ознака дела објекта 121112 90,74% и 126415 9,26%.;ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: УКУПНО – (нето): 570,16 м2 УКУПНО – (бруто): 694,94 м2; НОВОПРОЈЕКТОВАНО: УКУПНО – новопројектовано (нето): 616,98 м2 УКУПНО – новопројектовано (бруто): 745,35 м2 .**Предрачунска вредност радова је **919.2500,00 динара.**

2. Саставни део овог решења су:
- локацијски услови број:ROP-LOZ-34236-LOC-1/2017,заводни број 353-237/2016-V од 17.01.2017.
- **главна свеска бр. 76-0/16 и идејни пројекат архитектуре бр. 76-1/16, урађен од стране стране „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,главни пројектант: Гојко Грбић дипл.инж.грађ.број лиценце : ИКС 310 479 03, по коме је инвеститор дужан извести радове .**

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.02.2017. и Извештаја о површини за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број :144/1 од 07.02.2017. од ЈП „Дирекције за управљање и развој Бање Ковиљаче", за извођење радова из става 1 овог диспозитива за нето површину од 46,82 м2 у износу од 211.562,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Инвеститор је дужан да овом органу **пријави почетак извођења радова на објекту по правоснажности решења , а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова** на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 и 96/16**)**. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/2014).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7**.** У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

8.Инвеститор је у обавези да изради **пројекат за извођење** , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.23/15 **,**77/2015, 58/2016 и 96/2016**),** на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **„Специјална болница за рехабилитацију Бања Ковиљача" из Бање Ковиљаче,ул.Парк бр.4,поднео је преко пуномоћника „ПИН ГГ Про"д.о.о.Лозница, ул. Миодрага Борисављевића 4,овлашћеног лица Гојка Грбића,** захтев , електронским путем, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 02.02.2017. године за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **реконструкцију, адаптацију и ревитализацију објекта Смештајно-терапијски објекат „Блатно купатило“ Бања Ковиљача, к.п. 449/32 КО Бања Ковиљача** број: ROP-LOZ-34236-ISAW-2/2017; заводни број: 351-44/2017-V. Новопројектованим решењем, постојећа диспозиција просторија се мења. Измене су следеће: - Пројектом су предвиђени улазни хол и рецепција, кухињски блок са рестораном и лоби баром, атријум, вертикална комуникација (степениште) за приступ поткровљу, као и простори за забаву деце. - Идејним решењем је предвиђено да се блатна терапија из претходног пројекта као и садржаји комплетирају, реорганизују и рашире укључујући простор у овом објекту. - организација терапијског и пратећег дела у овом простору је дата у идејном решењу а функционална целина је са решењем приземља у претходном пројекту објекта. - Поткровна етажа у тавану објекта је пројектована као смештајни капацитет, сачињена од два новоформирана апартмана. - За новоформиране апартмане предвиђене су и две терасе у нивоу поткровља. Две смештајне јединице, два апартмана чине укупно двадесет и пет смештајних јединица вишег стандарда у оквиру комплетног Блатног купатила.

Уз захтев је приложена следећа документација :
- главна свеска бр. **76-0/16** урађена од стране стране „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4, главни пројектант: Гојко Грбић дипл.инж.грађ.број лиценце : ИКС 310 479 03
- пројекат архитектуре бр. **76-1/16**, урађен од стране стране „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4, одговорни пројектант Милош Грбић дипл.инж.арх. број лиценце: ИКС 300 К470 11

- пројекат конструкције бр. 76-2/16, урађен од стране стране „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4, одговорни пројектант Гојко Грбић дипл.инж.грађ.. број лиценце: ИКС 310 0479 03
- пројекат хидротехничких инсталација бр. 76-3/16, урађен од стране стране „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4, одговорни пројектант Милош Грбић дипл.инж.арх. број лиценце: ИКС 300 К470
- пројекат електроенергетских инсталација бр. 76-4/16, урађен од стране стране „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант Владан Ристивојевић дипл.инж.ел.број лиценце: ИКС 350 1063 03
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 76-5/16, урађен од стране стране „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорни пројектант Владан Ристивојевић дипл.инж.ел.број лиценце: ИКС 350 1063 03
- пројекат машинских инсталација бр.2-01/17,урађен од стране СЗР „Термогас Инжењеринг“ одговорни пројектант Бранислав Тошић дипл.инж.маш.број лиценце: ИКС 330 А945 03
- елаборат енергетске ефикасности бр:76-11/16,урађен од стране стране „ПИН ГГ ПРО“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4, овлашћено лице Гојко Грбић дипл.инж.грађ.. број лиценце: ИКС 381 0052 12
- елаборат заштите од пожара бр:07-02-2017, урађен од стране „ЗАШТИТА И БЕЗБЕДНОСТ“ Гордана Митровић пр.Сремска Митровица, Цветна 6/1.овлашћено лице: Бранислав Митровић дипл.инж.зоп-а број овлашћења: лиценца бр. 07-152-216/13
-Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара
-Доказ о извршеној уплати накнаде за услуге које пружа ЦЕОП у износу од 2000,00 динара .

У поступку обједињене процедуре прибављен је:
-09.02.2017. од ЈП „Дирекције за управљање и развој Бање Ковиљаче", Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.02.2017. и Извештај о површини за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број :144/1 од 07.02.2017. за уређивање грађевинског земљишта који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова достави

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 и 96/16**)** и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ"бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник бр.30/10) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.
Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева,Заводу за заштиту споменика културе,,Ваљево", грађевинској инспекцији, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.	Милица Павловић,дипл. правник