

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-11706-ISAWHA-2/2020
Заводни број:351-391/2020-V
Датум:09.06.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Бибић Славице (ЈМБГ1001965665013)** из Лознице,ул.Петра Комарчевића бр.26, поднетог преко пуномоћника Марка Видића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта на кп.бр.138 КО Лозница, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Бибић Славици (ЈМБГ1001965665013)** из Лознице,ул.Петра Комарчевића бр.26, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – **изградња помоћног објекта на кп.бр.138 КО Лозница;** укупна површина парцеле 334,00 м²; укупна површина парцеле умањена за површину јавне намене (334.00–20.42 м²) 313.58м²;спратности приземље;брuto површине **72.54 м³**;нето површине дограђеног дела **60,07 м²**; максималног габарита 10.60x8.36 м; висина слемена 5,00 м; Категорија објекта А, класификациона ознака **127141**. Предрачунска вредност радова је **1.000.000,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0.Главна свеска бр. 08/2020 урађену од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17 , Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 08/2020, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-377/1** од 05.06.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **60,07 м²** у износу од 18.971,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бибић Славица (ЈМБГ1001965665013) из Лознице,ул.Петра Комарчевића бр.26 ,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-11706-ISAWHA-2/2020**; заводни број **351-391/2020-V** дана 02.06.2020.усаглашен са Закључком број ROP-LOZ-11706-ISAW-1/2020;Заводни број 351-362/2020-V од 29.05.2020. године,преко пуномоћника **Марка Видића из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **– изградња помоћног објекта на кп.бр.138 КО Лозница** .

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију :

Пуномоћје за подношење захтева од 20.05.2020.године;

-0.Главну свеску бр. 08/2020 урађену од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 P285 17 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 08/2020, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Катастарско – топографски план урађен од стране “Гео Про Поинт” Лозница од марта 2020.;

-Сагласност власника кп.бр.139 КО Лозница оверена код јавног бележника Нине Штиглић УОП:П2674-2020 од 13.05.2020.

-Сагласност власника кп.бр.140/2 КО Лозница оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП:IV 972-2020 од 22.05.2020.

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од Службе за катастар непокретности Лозница,Извод из листа непокретности бр.6083 К.О.Лозница бр.952-04-006-7585/2020. од 27.05.2020.године;

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 08.06.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-377/1** од 05.06.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 08.06.2020.

Доказ о праву својине :

-Копија плана и Извод из листа непокретности бр. 6083 К.О.Лозница бр.952-04-006-7585/2020. од 27.05.2020.године,издат од Службе за катастар непокретности Лозница.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Закључком овог Одељења бр. ROP-LOZ-11706-ISAW-1/2020;Заводни број 351-362/2020-V од 29.05.2020. године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Закључку , није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-11706-ISAW-1/2020;Заводни број 351-362/2020-V од 25.05.2020. године, је преузета у овај предмет .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер