

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-13717-ISA WNA-3/2020
Заводни број: 351-645/2020-V
Датум: 11.08.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Лазаревић Саше (ЈМБГ 0102975773636) из Лознице, ул. Луке Стевића бр.45А и Лазаревић Андреја (ЈМБГ 1204013773619) из Лознице, ул. Пионирска бр.23, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација постојећег пословног простора локала са променом намене пословних апартмана у стамбени простор на кп.бр.266 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Лазаревић Саше (ЈМБГ 0102975773636) из Лознице, ул. Луке Стевића бр.45А и Лазаревић Андреји (ЈМБГ 1204013773619) из Лознице, ул. Пионирска бр.23, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – адаптација постојећег пословног простора локала са променом намене пословних апартмана у стамбени простор на постојећем пословном објекту Пр+1 у ул. Шабачки пут, на кп.бр.266 КО Лозница, укупна површина парцеле **830м²**; спратности приземље+ спрат, укупна бруто површина објекта постојеће **447,04 м²**; укупне нето површине објекта **374,01 м²**.

Адаптација постојећег пословног простора у приземљу се врши на следећи начин: од постојећег локала бр.1 површине **53,27 м²** и локала бр.2 површине **44,00 м²** формира један локал (нова ознака локал бр.1) површине нето **97,88 м²**, власништво Лазаревић Саше, а локал бр.3 површине **53,27 м²** се дели на три локала – локал **12,98 м²** (нова ознака локал бр.2), локал од **12,70 м²** (нова ознака локал бр.3) и локал **25,51 м²** (нова ознака локал бр.4) власништво Лазаревић Андреја, категорије Б, класификациони број **123001 (42%)**,

На спрату се налазе два пословна апартмана који мењају намену без извођења грађевинских радова у две стамбене јединице: стан бр.1 власништво Лазаревић Саше нето површине **94,39 м²** и стан бр.2 власништво Лазаревић Андреја нето површине **93,30 м²**, категорије А, класификациони број **112111 (58%)**.

Предрачунска вредност радова је **800.000,00 динара**.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-13717-LOC-2/2020; Заводни број: 353-182/2020-V од 28.07.2020. године;

- 0. Главна свеска бр. **Б-85/20-IDP-0** урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **Б-85/20-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члан 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл.лист Града Лозница бр.1/2015)

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Лазаревић Саша (ЈМБГ 0102975773636) из Лознице,ул.Луке Стевића бр.45А и Лазаревић Андреј (ЈМБГ 1204013773619) из Лознице,ул.Пионирска бр.23, поднели су захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-13717-ISAВНА-3/2020;** заводни број **351-645/2020-V** дана 05.08.2020.преко пуномоћника **Јанковић Невене из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација постојећег пословног простора локала са променом намене пословних апартмана у стамбени простор на кл.бр.266 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 10.06.2020.године;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-13717-LOC-2/2020;Заводни број: 353-182/2020-V од 28.07.2020. године;

- 0. Главна свеска бр. **Б-85/20-IDP-0** урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **Б-85/20-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- Решење Одобрење за изградњу бр. 351-100/98-05-02 од 25.01.1999. године;
- Решење о Одобрењу за употребу објекта бр. 351-482/2004-05 од 19.10.2004. године;
- Решење Основног суда у Лозници о деоби сувласничке имовине Р. 1.53/17 од 11.03.2019. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D09.14-202360-/1-20 од 27.07.2020. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-202360-/1-20 - UGP од 27.07.2020. године.
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;
- Катастарско – топографски план урађен од стране „Геодет ДБ“ Лозница од маја 2020. године;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Копија плана и Препис листа непокретности бр. 3493 К.О. Лозница бр. 952-04-006-8808/2020 од 12.06.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 17.06.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-400/1** од 16.06.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта од 17.06.2020. и Овлашћење од 15.06.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер