

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-7981-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-267/2019-V
Датум: 10.04.2019. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Радована Марковића из Трбушнице (ЈМБГ 2212957773618), ул. Вере Бајан бр.45, поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гараже на катастарској парцели број: 83/3 К.О. Воћњак, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.113/15 , 96/16 и 120/17), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Радовану Марковићу из Трбушнице (ЈМБГ 2212957773618), ул. Вере Бајан бр.45, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – гараже на катастарској парцели број: 83/3 К.О. Воћњак; површина парцеле: 1022 м²; Објекат је по намени помоћни и користиће се као гаража. УБГП: 25,00 м² (нето 20,25 м²); спратности: Пр+0 (приземље); висина слемена: 5,00 м. Предрачунска вредност радова: 400.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0 Главна свеска **бр: 5/2019**, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверена од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

-1 Идејни пројекат архитектуре **бр: 5/2019**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце 300 Р285 17 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта , а на основу Обрачуна доприноса број: 03-442/1 од 05.04.2019.године , урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за извођење радова из става 1. овог решења у износу од: 7.106,00 динара , јер је инвеститор остварио умањење од 30% по основу плаћања доприноса једнократно , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком

завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.113/15 , 96/16 и 120/17).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014 и 83/2018).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова .

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, бр.85/2015 од 09.10.2015.)

8. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 и 83/2018), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радован Марковић из Трбушнице (ЈМБГ 2212957773618), ул. Вере Бајан бр.45, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, поднео је захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број: **ROP-LOZ-7981-ISAW-1/2019**, зав.број: **351-267/2019-V**, дана 01.04.2019.године, за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, изградња помоћног објекта – гараже на катастарској парцели број: 83/3 К.О. Воћњак.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију , у електронској форми , у складу са важећим правилницима :

-0 Главна свеска бр: 5/2019, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверена од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

-1 Идејни пројекат архитектуре бр: 5/2019, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх.број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

- Катастарско – топографски план урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Крупањ од марта 2019.године;

- Републичку административну таксу у износу од 860,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број: 491 К.О. Воћњак, и копија плана к.п.број: 83/3 К.О. Воћњак, број: 953-2/19-37 од 02.04.2019. издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-442/1 од 05.04.2019.године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова доставити надлежном органу .

С обзиром да је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145.Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и у складу са члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.82/17) и чланом 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП , и са уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97 , 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на бр.97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Достављено :

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС

Обрадио:

Бранка Петровић,инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер