

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-4626-ISAW-2/2020**  
**Заводни број:351-708/2020-V**  
**Датум:28.08.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **РС,Града Лознице,ул.Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981;ПИБ:101196408 )** и **МЗ Горња Ковиљача, поднетог преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој”(Матични број правног лица 17112635;ПИБ 101562041) , ул.Георгија Јакшића бр.3, овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња пратећег спортског објекта-помоћни објекат на кп.бр. 2540/1 у КО Бања Ковиљача**, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **РС,Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981;ПИБ:101196408 )** и **МЗ Горња Ковиљача**, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња пратећег спортског објекта-помоћни објекат на кп.бр.2540/1 у КО Бања Ковиљача**;укупна површина парцеле је 18,40 ара; спратности приземље,укупне бруто површине 91,00 м2;укупне нето површине 67,34 м2;висина слемена 3,59 м; максималног габарита према ситуацији у пројекту 13,00м x 7,00м .Категорија објекта Г,класификациона ознака 241100.Предрачунска вредност радова је 2.200.000,00 динара

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-23176-LOCH-2/2019;Заводни број:353-218/2019-V од 10.09.2019.године;

Техничку документацију број: Г.190/19 Лозница од септембра 2019:

-0.Главну свеску бр. Г.190/19 урађену од стране ЈП „Лозница развој”, ул Г. Јакшића 3,главни пројектант Данило Марковић дипл.инж.грађ;број лиценце 310 1379 03;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. Г.190/19, урађен од стране ЈП „Лозница развој”, ул Г. Јакшића 3,одговорни пројектант Данило Марковић дипл.инж.грађ.;број лиценце 310 1379 03; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 и 9/20), и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор РС ,Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: 07169981;ПИБ:101196408 ) и МЗ Горња Ковиљача,поднео је преко пуномоћника ЈП„Лозница Развој"(Матични број правног лица 17112635;ПИБ 101562041) , ул.Георгија Јакшића бр.3, овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-4626-ISAW-2/2020; заводни број 351-708/2020-V дана 19.08.2020., за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња пратећег спортског објекта-помоћни објекат на кп.бр. 2540/1 у КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 24.09.2019. ;

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.1324/2017 –III од 27.07.2017.;

-Локацијске услове бр.ROP-LOZ-23176-LOCH-2/2019;Заводни број:353-218/2019-V од 10.09.2019.год;

Техничку документацију број: Г.190/19 Лозница од септембра 2019:

-0.Главну свеску бр. Г.190/19 урађену од стране ЈП „Лозница развој”, ул Г. Јакшића 3,главни пројектант Данило Марковић дипл.инж.грађ;број лиценце 310 1379 03;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. Г.190/19, урађен од стране ЈП „Лозница развој”, ул Г.

Јакшића 3,одговорни пројектант Данило Марковић дипл.инж.грађ.;број лиценце 310 1379 03;

-Копију плана и Извод из листа непокретности број 4912 КО Бања Ковиљача издатог од

Службе за катастар непокретности Лозница бр.952-04-006-12121/2019 од 12.08.2019.  
-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 126/1087 од 06.09.2019. године;  
-Геодетски снимак урађен од стране С.Г.Р., „Земљомер" Лозница од јуна 2015. године;  
-Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-266931-/1-19 од 03.09.2019. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-266931-/1-19-UGP од 03.09.2019. године;  
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

За издавање овог решења није наплаћена републичка административна такса утврђена на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015 ,112/2015,50/2016-усклађени дин.изн.,61/2017-усклађени дин.изн.,113/2017 , 3/2018-испр.,50/2018,95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.)

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер