Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-25581-ISAW-1/2022
Заводни број:351-1107/2022-V
Датум:29.08.2022. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Станковић Предрага,ул. Радомира Филиповића 12,Липнички Шор,Лозница [redacted]),** поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **– инвестиционо текуће одржавање постојећег објекта бр.1 – воденица на кп.бр. 8137 К.О. Лозница ,ул.Пролетерских бригада,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.**Одобрава се инвеститору Станковић Предрагу,ул.Радомира Филиповића 12, Липнички Шор,Лозница ([redacted]),**извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо текуће одржавање постојећег објекта бр.1– воденица,површине 51,36м2 на кп.бр. 8137 К.О. Лозница, у улици Пролетерских бригада; Категорија објекта А.Предрачунска вредност радова је 1.211.974,90 динара без ПДВ-а .**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:
-Технички опис и попис радова на инвестиционо - текућем одржавању објеката урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорно лице Милош Грбић дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19, 09/20 и 52/21)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Станковић Предраг,ул. Радомира Филиповића 12, Липнички Шор, Лозница ([redacted]**,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-25581-ISAW-1/2022,Заводни број:351-1107/2022-V од 18.08.2022., преко пуномоћника " Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница , овлашћеног лица Гојка Грбића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо текуће одржавање постојећег објекта бр.1 – воденица на кп.бр. 8137 К.О. Лозница,ул.Пролетерских бригада.**

-Уз захтев инвеститор је приложио :
-Пуномоћје за подношење захтева од 26.07.2022.године;
Потврда бр.353-109/2021-V од 26.07.2022.године;
-Технички опис и попис радова на инвестиционо - текућем одржавању објеката урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница ,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,одговорно лице Милош Грбић дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;
-Катастарско-топографски план урађен од стране,,Ортопремер"Лозница од новембра 2019.год.;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
-Републичку административну таксу у износу од 810,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :
-Од Службе за катастар непокретности Лозница Копија плана и Препис листа непокретности бр.13023 К.О.Лозница од 23.08.2022.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20 и 52/21),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (,,Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер