

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-25307-ISA W-9/2020**  
**Заводни број: 351-289/2020-V**  
**Датум: 28.04.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Пољопривредног добра "Гучево" д.о.о. Лозница (Матични број правног лица 07316534; ПИБ 101189109), улица Анте Богићевића бр.1, поднетог преко овлашћеног лица Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице и УГИ пословног објекта на кат.парцели 3845/4 КО Лозница, на основу члана 69. став 1.10. и 11. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Пољопривредном добру "Гучево" д.о.о. Лозница (Матични број правног лица 07316534; ПИБ 101189109), улица Анте Богићевића бр.1, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице и УГИ за пословни објекат По+Пр+1, на кат.парцели 3845/4 КО Лозница. Прикључни гасовод улазног притиска 3-4 бар, једна мерно регулационе станице типа G-4, свака протока  $Q = 6 \text{ m}^3/\text{h}$ ; категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 800.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови бр. **ROP-LOZ-25307-LOC-8/2020**; Заводни број: 353-60/2020-V од 18. 03. 2020. године;

-Главна свеска бр. М-22/20 урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Жикице Јовановића 19а, главни пројектант је Мирослав Божић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 0864 16, Инжењерска комора Србије;

-Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-22-04/20 инсталација урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Жикице Јовановића 19а, одговорни пројектант је Мирослав Божић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 0864 16, Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр. Е-22/04/2020 урађен од стране „**Пожар – гас**" Д.О.О. **Лозница, Георгија Јакшића бб**, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн. 371 1684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-267/1** од 28.04.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 2,30 м<sup>2</sup> у износу од 1.153,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19 и 09/20)

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.73/2019 ),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.**

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пољопривредно добро "Гучево" д.о.о. Лозница (Матични број правног лица 07316534;ПИБ 101189109),улица Анте Богићевића бр.1, поднео је преко овлашћеног лица Павловић Мирослава из Лознице ,22.04.2020. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-25307-ISAW-9/2020,заводни број:351-289/2020-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице и УГИ пословног објекта на кат.парцели 3845/4 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Локацијски услови бр. **ROP-LOZ-25307-LOC-8/2020**;Заводни број: 353-60/2020-V од 18. 03. 2020. године;

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Главна свеска бр.М-22/20 урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање

“КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, ул. Жикице Јовановића 19а, главни пројектант је Мирослав Божић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 0864 16, Инжењерска комора Србије;

- Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-22-04/20 инсталација урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, ул. Жикице Јовановића 19а, одговорни пројектант је Мирослав Божић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 0864 16, Инжењерска комора Србије;

- Елаборат заштите од пожара бр. Е-22/04/2020 урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-273/20 од 06.03.2020. године,

- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4091/20-1 од 17.03.2020. године,

- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4094/20-1 од 17.03.2020. године,

- Републичку административну таксу у износу од 5.950,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 28.04.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-267/1** од 28.04.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 27.04.2020.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 09/20), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 5. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 69. и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 83/2018,31/19,37/19 и 09/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

#### **Достављено:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер