Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-27224-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-871/2019-V
Датум:18.09.2019. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Јовић Пелке из Трбушнице, Лозница (ЈМБГ 0704983185093), улица Републике Српске бр.26,поднетог преко пуномоћника Карапанџић Дејана из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација,претварање пословног простора 7А у стамбени 7А у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на кп.бр.5217 КО Лозница у ул.Вује Матића бр.6 у Лозници,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 , 96/16 и 120/17**)** и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Јовић Пелки из Трбушнице, Лозница (ЈМБГ 0704983185093), улица Републике Српске бр.26,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација,претварање пословног простора 7А у стамбени 7А у приземљу;нето површине 45,66 м2;у стамбено-пословном објекту изграђеног на кп.бр.5217 КО Лозница у ул.Вује Матића бр.6 у Лозници;Адаптацијом се не мења спољни изглед објекта и не изводе се грађевински радови;категорија дела објекта А, класификациони број дела објекта 111011. Предрачунска вредност радова је 0,00 дин .**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр. **GS-31-5/2019**, урађена од стране „3Д Инжењеринг“, ул.Георгија Јакшића С-30,Лозница,главни пројектант је Дејан Карапанџић диг МСЦ, лиценца бр. 310 О 942 16, Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **IDP-31-5/2019**, урађен од стране „3Д Инжењеринг“, ул.Георгија Јакшића С-30,Лозница,одговорни пројектант је Дејан Карапанџић диг МСЦ, лиценца бр. 310 О 942 16, Инжињерска Комора Србије;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-1066/1** од 16.09.2018. за извођење радова из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 45,66 м2 у износу од 0,00 дин, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 , 96/16 и 120/17**)**.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19) .

6. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јовић Пелка из Трбушнице, Лозница (ЈМБГ 0704983185093), улица Републике Српске бр.26, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-27224-ISAW-1/2019; заводни број 351-871/2019-V** дана 11.09.2019.преко пуномоћника Карапанџић Дејана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **– адаптација,претварање пословног простора 7А у стамбени 7А у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на кп.бр.5217 КО Лозница у ул.Вује Матића бр.6 у Лозници.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 16.07.2019.;
-Извод из листа непокретности бр.6793 К.О.Лозница бр.952-1/19-2151 од 22.05.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
-0.Главна свеска бр. **GS-31-5/2019**, урађена од стране ,,3Д Инжењеринг“, ул.Георгија Јакшића С-30,Лозница,главни пројектант је Дејан Карапанџић диг МСЦ, лиценца бр. 310 О 942 16, Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **IDP-31-5/2019**, урађен од стране ,,3Д Инжењеринг“, ул.Георгија Јакшића С-30,Лозница,одговорни пројектант је Дејан Карапанџић диг МСЦ, лиценца бр. 310 О 942 16, Инжињерска Комора Србије;
-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00+320,00 динара.

Доказ о праву својине :
-Извод из листа непокретности бр.6793 К.О.Лозница бр.952-1/19-2151 од 22.05.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП ,,Лозница Развој" Лозница 16.09.2019. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-1066/1** од 16.09.2019., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 16.09.2019.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17**)** и члана

136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:
- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер