

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-12921-ISAWNA-2/2020
Заводни број: 351-446/2020-V
Датум: 18.06.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Горданић Остоје из Новог Села, ул. Вука Караџића бр.7 (ЈМБГ 1508960773658), поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта-одно складиштење за житарице на кат. парцели 3723 КО Ново Село,** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Горданић Остоји из Новог Села (ЈМБГ 1508960773658), ул Вука Караџића бр.7,** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта-одно складиштење за житарице на кат. парцели 3723 КО Ново Село;** укупна површина парцеле **3.066 м²**; спратности приземље, бруто површине **316,00 м²** нето површине **289.72 м²**; висина слемена **7,70 м**; максималног габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта А, класификациона ознака **1271121**. Предрачунска вредност радова је **7.300.800,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-10243-LOC-1/2020, Заводни број: 353-117/2020-V од 27.05.2020. године;

- 0. Главна свеска бр. **3/05-20** урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница „Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр. 6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **4/05-20**, урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, „Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр. 6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015)

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Горданић Остоја из Новог Села (ЈМБГ1508960773658), ул. Вука Караџића бр.7, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 17.06.2020. број **ROP-LOZ-12921-ISA WHA-2/2020**, заводни број **351-446/2020-V**, усаглашен са **Закључком ROP-LOZ-12921-ISA W-1/2020**; заводни број **351-398/2020-V** од 11.06.2020. преко пуномоћника **Лукић Љиљане из Лешнице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта-подно складиштење за житарице на кат.парцели 3723 КО Ново Село.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од маја 2020. године;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-10243-LOC-1/2020, Заводни број: 353-117/2020-V од 27.05.2020. године;

-0. Главна свеска бр.3/05-20 урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница „Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр.6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.4/05-20, урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, „Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр.6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-123545-/1-20 од 15.05.2020. године и Уговор број 8J.1.1.0-D-09.14-123545-/1-20-UGP од 15.05.2020. године;

-Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 49/469 од 26.05.2020. године;

-Сагласна изјава оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-V:760/2020 од 11.05.2020.

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара.;

-Потврда „Pro Credit Bank" АД Београд од 17.06.2020. године;

-Решење Одељења за привреду и локални економски развој о извршеној промени намене земљишта бр.320-8/2020-06 од 03.06.2020.године;
-Доказ о измиреној накнади за промену намене земљишта-уплатница од 91.259,00 динара;
-Катастарско-топографски план урађен од стране СГР „Геопремер“ Лозница од априла 2020.;
-Копија плана и Препис листа непокретности бр.525 К.О.Ново Село,бр.953-006-1678/2020 од 05.05.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 05.06.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-374/1** од 05.06.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 04.06.2020.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Закључком овог Одељења бр. ROP-LOZ-12921-ISAW-1/2020,Заводни број:351-398/2020-V од 11.06.2020. године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Закључку , није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-12921-ISAW-1/2020;Заводни број 351-398/2020-V од 04.06.2020. године, је преузета у овај предмет .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић,дипл.пр.планер