

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-37621-ISAWHA-2/2019**  
**Заводни број: 351-1294/2019-V**  
**Датум:09.01.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Митровић Николе,из Јаребица,( ЈМБГ0611989773630), поднетог преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица , за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на кп.бр.8886 КО Лозница, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору Митровић Николи,из Јаребица,( ЈМБГ0611989773630), извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на кп.бр.8886 КО Лозница у улици Солунској,коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр. 8886 КО Лозница;Укупна површина парцеле 570 м2 ;према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Дужина ограде је 45,00 м. површина  $45,00 \times 0,20 = 9,00$  м2; висина мах 1,40 м. Предрачунска вредност радова је **75.600,00 динара.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр. 2019/25-IDP-0, урађен од стране АИБ„Дијана Томић" пр.,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 2019/25-IDP-1, урађен од стране АИБ„Дијана Томић" пр.,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-5/1** од 06.01.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **9,00** м2 у износу од 4.511,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Митровић Никола,из Јаребица,( ЈМБГ0611989773630),**поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-37621-ISAWHA-2/2019;Заводни број:351-1294/2019-V** дана **30.12.2019.**усаглашен са Закључком бр. **ROP-LOZ-37621-ISAW1/2019;Заводни број:351-1199/2019-V** од 12.12.2019. преко пуномоћника **Томић Дијане из Шурица,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи- **изградња ограде на кп.бр.8886 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 06.12.2019.године;

-0.Главна свеска бр. 2019/25-IDP-0, урађен од стране АИБ,,Дијана Томић" пр.,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 2019/25-IDP-1, урађен од стране АИБ,,Дијана Томић" пр.,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-Уверење СГР,,Геопремер"о извршеном омеђавању кп.бр.8886 КО Лозница од 20.12.2019.;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр. 6736 К.О.Лозница бр.953-1/19-1018 од 26.11.2019.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

Доказ о праву својине :

Копија плана и Препис листа непокретности бр. 6736 К.О.Лозница бр.953-1/19-1018 од 26.11.2019.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 06.01.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-5/1** од 06.01.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 03.01.2020.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Закључком овог Одељења бр **ROP-LOZ-37621-ISAW1/2019;Заводни број:351-1199/2019-V** од 12.12.2019. године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Закључку , није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ бр.68/19) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр. **ROP-LOZ-37621-ISAW1/2019;Заводни број:351-1199/2019-V** од 07.12.2019. године, је преузета у овај предмет .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер