

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-37621-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-57/2020-V
Датум:05.02.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Митровић Николе из Јаребица,(ЈМБГ0611989773630), поднетог преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица , за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња оградe на кп.бр.8886 КО Лозница, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору Митровић Николи из Јаребица,(ЈМБГ0611989773630), извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња оградe на кп.бр.8886 КО Лозница у улици Солунској,коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр. 8886 КО Лозница;Укупна површина парцеле 570 м2 ;према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Дужина оградe је 68,40 м. површина $68,40 \times 0,20 = 13,68 \text{ м}^2$; висина мах 1,40 м. Предрачунска вредност радова је **130.000,00 динара.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр.2020/01-IDP -0, урађен од стране АИБ„Дијана Томић" пр.,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.2020/01-IDP -1, урађен од стране АИБ„Дијана Томић" пр.,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-79/1** од 31.01.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 13,68м² у износу од 6.858,00дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19 и 37/19).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 и 37/19), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Митровић Никола из Јаребица,(ЈМБГ0611989773630),поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-37621-ISAW-3/2020;Заводни број:351-57/2020-V** дана **29.01.2020.** преко пуномоћника **Томић Дијане из Шурица**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи- **изградња ограде на кп.бр.8886 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева од 06.12.2019.године;
- 0.Главна свеска бр.**2020/01- IDP -0**, урађен од стране АИБ,,Дијана Томић" пр.,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.**2020/01- IDP -1**, урађен од стране АИБ,,Дијана Томић" пр.,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- Уверење СГР,,Геопремер"о извршеном омеђавању кп.бр.8886 КО Лозница од 20.12.2019.;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр. 6736 К.О.Лозница бр.953-1/19-1018 од 26.11.2019.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско-топографски план урађен од стране СГР,,Геопремер" од новембра 2019.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

Доказ о праву својине :

Копија плана и Препис листа непокретности бр. 6736 К.О.Лозница бр.953-1/19-1018 од 26.11.2019.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 31.01.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-79/1** од 31.01.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 31.01.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19 и 37/19), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер