

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-10646-ISAW-3/2020**  
**Заводни број:351-506/2020-V**  
**Датум:02.07.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Николић Небојше из Лознице, улица Краља Петра 1/7 (ЈМБГ 0604992773653), поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг "ПИРАМИДА 2003" ДОО Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња хидрофорске кућице као дела система за наводњавање на кп.бр.815/3 у КО Липница,** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Николић Небојши из Лознице, улица Краља Петра 1/7 (ЈМБГ 0604992773653),** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња хидрофорске кућице као дела система за наводњавање на кп.бр.815/3 у КО Липница;** укупна површина парцеле **10.131 м<sup>2</sup>**; спратности приземље, бруто површине **3,29 м<sup>2</sup>** нето површине **1,50 м<sup>2</sup>**; висина слемена **2,75 м**; максималног габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта А . Предрачунска вредност радова је **120.000,00** динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-10646-ЛОСА-2/2020;Заводни број:353-168/2020-V од 26.06. 2020. године;

-0.Главна свеска бр.**01-07-20** урађена од стране,„ПИРАМИДА 2003“ДОО Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,главни пројектант је Зоран Андрић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4194 03 Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **01-07-20**, урађен од стране „ПИРАМИДА 2003“ДОО Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант је Зоран Андрић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4194 03 Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл.лист Града Лозница бр.1/2015)

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Николић Небојша из Лознице, улица Краља Петра 1/7 (ЈМБГ 0604992773653)**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 01.07.2020. број **ROP-LOZ-10646-ISA-W-3/2020**, заводни број **351-506/2020-V**, преко пуномоћника **Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг "ПИРАМИДА 2003" ДОО Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња хидрофорске кућице као дела система за наводњавање на кп.бр.815/3 у КО Липница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 18.02.2020. године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-10646-LOCA-2/2020;Заводни број:353-168/2020-V од 26.06.2020. године;
- 0. Главна свеска бр.**01-07-20** урађена од стране, „ПИРАМИДА 2003“ ДОО Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, главни пројектант је Зоран Андрић дипл.инж.граф., лиценца бр. 311 4194 03 Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **01-07-20**, урађен од стране „ПИРАМИДА 2003“ ДОО Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, одговорни пројектант је Зоран Андрић дипл.инж.граф., лиценца бр. 311 4194 03 Инжињерска Комора Србије;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-131148-/1-20 од 22.05.2020. године и Уговор број 8J.1.1.0-D-09.14-131148-/1-20-UGP од 25.05.2020. године.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 320,00+470,00 динара.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране, „Геодет ДБ“ Лозница од априла 2020. године;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.572 К.О. Липница, бр.952-04-006-6884/2020 од 15.05.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер