

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-5245-ISAW-1/2020**  
**Заводни број: 351-157/2020-V**  
**Датум:06.03.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Мирка ( Милан ) Шарчевића ( ЈМБГ: 1404955190006 ) и Шарчевић Бранкице (ЈМБГ 0305960195006) из Лознице , ул.Војводе Степе бб , поднетог од пуномоћника Марка Видића, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (остава са винским подрумом), на кп.бр.199/1 КО Тршић, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Шарчевић( Милан )Мирку ( ЈМБГ 1404955190006 ) и Шарчевић Бранкици (ЈМБГ 0305960195006) из Лознице , ул.Војводе Степе бб, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта – изградња помоћног објекта (остава са винским подрумом), на кп.бр.199/1 КО Тршић;укупна површина парцеле **3050.00 м2**; спратности сутерен+приземље, бруто површине **106,00 м<sup>2</sup>**;нето површине **87,50 м2**;висина слемена 7,99 м; габарита у основи приземља 6.20 x 6.20 м. Категорија објекта А,класификациона ознака 111011. Предрачунска вредност радова је **700.000,00** динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр. **05/2020** урађена од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је елена Грујић , маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **05/2020** урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница,Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић , маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Не обрачунава се допринос на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива , на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Шарчевић ( Милан ) Мирку ( ЈМБГ 1404955190006 ) и Шарчевић Бранкици (ЈМБГ 0305960195006) из Лознице, ул. Војводе Степе бб, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-5245-ISA W-1/2020; заводни број 351-157/2020-V дана 28.02.2020. преко пуномоћника Марка Видића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (остава са винским подрумом), на кп.бр.199/1 КО Тршић.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева од 27.02.2020. године;
- 0. Главна свеска бр. **05/2020** урађена од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је елена Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **05/2020** урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница, Кнеза Милоша 4/1, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране "Гео Про Поинт" Лозница од фебруара 2020.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је Копија плана и Препис листа непокретности бр.61314 К.О.Тршић бр.952-04-006-3128/2020 од 03.03.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер