

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-7284-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-230/2020-V
Датум:27.03.2020. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Бајић Драгићевић Мирјане из Лознице ,ул.Марка Радуловића бб ,(ЈМБГ1904984778619), поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице , за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на кп.бр.2375 КО Лозница, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 ,145/2014 ,83/18,31/19,37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Бајић Драгићевић Мирјани из Лознице ,ул.Марка Радуловића бб (ЈМБГ1904984778619), извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на кп.бр.2375 КО Лозница ,коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.2375 КО Лозница,према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Дужина ограде је 60,41 м,површине 12,08 м2; висина мах 1,40 м. Предрачунска вредност радова је 141.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0.Главна свеска бр.2/3-2020, урађена од стране „Пројектног бироа Љиљане Лукић“пр. Лозница ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић,дипл.инж.грађ, лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 3/3-2020, урађен од стране „Пројектног бироа Љиљане Лукић“ пр. Лозница , ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6,одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-230/1** од 27.03.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 12,08 м2 у износу од 6.056,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 09/20).

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

9. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 09/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Бајић Драгићевић Мирјана из Лознице ,ул.Марка Радловића бб ,(ЈМБГ1904984778619) , поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-7284-ISA W-1/2020;Заводни број:351-230/2020-V** дана **18.03.2020.** преко пуномоћника **Лукић Љиљане из Лешнице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи- **изградња ограде на кп.бр.2375 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од фебруара 2020.године;

-0.Главна свеска бр.2/3-2020, урађена од стране „Пројектног бироа Љиљане Лукић“ пр.

Лозница ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић,дипл.инж.грађ, лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **3/3-2020**, урађен од стране „Пројектног бироа Љиљане

Лукић“ пр. Лозница , ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6,одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-**Уверење о обележавања граница парцеле - омеђавање СГР „Геопремер“ за кп.бр.2375 КО Лозница од 05.03.2020.;**

- Изјава оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-II:2079-2020 од 16.03.2020.
- Изјава оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-II:2078-2020 од 16.03.2020.
- Изјава оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-II:2073-2020 од 16.03.2020.
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.10657 К.О.Лозница бр.953-1/20-70 од 11.02.2020.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско-топографски план урађен од стране СГР „Геопремер“ од јануара 2020.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара.

Доказ о праву својине :

Копија плана и Препис листа непокретности бр.10657 К.О.Лозница бр.953-1/20-70 од 11.02.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 27.03.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-230/1** од 27.03.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 27.03.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 09/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер