

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-16343-ISAWHA-2/2020**  
**Заводни број:351-692/2020-V**  
**Датум:20.08.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Љубинковић Миодрага из Руњана, Лозница (ЈМБГ2304960773620) ул.Ваљевски пут 6б, поднетог преко пуномоћника Лепојевић Драгана из Новог Сада, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата на кп.бр.1929 КО Руњани, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 2/2019) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Љубинковић Миодрагу из Руњана, Лозница (ЈМБГ 2304960773620) ул.Ваљевски пут 6б, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата на кп.бр.1929 КО Руњани; укупна површина парцеле је 6.887,00 м<sup>2</sup>, укупна површина катастарске парцеле без дела са наменом шумско земљиште је 4.444,28 м<sup>2</sup>; спратности приземље+поткровље, укупне бруто површине 315,25 м<sup>2</sup>; укупне нето површине 269,24 м<sup>2</sup>; висина слемена 6,19 м; максималног габарита према ситуацији у пројекту 13,00м x 18,00м. Категорија објекта А, класификациона ознака 127141. Предрачунска вредност радова је 5.300,000 динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-17163-LOCH-2/2020, Заводни број: 353-222/2020-V од 30.07.2020. године;

- 0. Главна свеска бр. 35-06/20 урађен од стране Пројектног бироа "КОМПОЗИТ", Радивој Соларов ПР. Тител, ул. Главна бр. 132, главни пројектант је Др. Радивој Соларов дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 4132 03, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 35-06/20 1, урађен од стране Пројектног бироа "КОМПОЗИТ", Радивој Соларов ПР. Тител, ул. Главна бр. 132, одговорни пројектант је Др. Радивој Соларов дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 4132 03, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-623/1** од 20.08.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 269,24 м<sup>2</sup> у износу од 0,00 дин. - **не плаћају се доприноси за уређење грађевинског земљишта** на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. (Сл. лист Града Лозница бр. 1/2015).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Љубинковић Миодраг из Руњана,Лозница (ЈМБГ2304960773620)**  
**ул.Ваљевски пут бб**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-16343-ISA WNA-2/2020**; заводни број **351-692/2020-V** дана 14.08.2020.,преко пуномоћника **Лепојевић Драгана из Новог Сада**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата на кп.бр.1929 КО Руњани**.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева оверено код јавног бележника Милене Бајић из Лознице УОП-I:2891-2020 од 23.06.2020.године;

-Локацијске услове бр. ROP-LOZ-17163-LOCH-2/2020,Заводни број: 353-222/2020-V од 30.07.2020. године;

-0.Главна свеска бр. 35-06/20 урађен од стране Пројектног бироа “КОМПОЗИТ”, Радивој Соларов ПР.Тител,ул.Главна бр.132,главни пројектант је Др.Радивој Соларов дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 4132 03, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 35-06/20 1, урађен од стране Пројектног бироа “КОМПОЗИТ”, Радивој Соларов ПР.Тител,ул.Главна бр.132,одговорни пројектант је Др.Радивој Соларов дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 4132 03, Инжињерска Комора Србије;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 320,00+470,00 динара.;

-Катастарско – топографски план урађен од стране „Земљомер"Лозница од маја 2020.године; --  
-Копија плана и Препис листа непокретности бр.1160 К.О.Руњани бр.952-04-006-10855/2020  
од 15.07.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 20.08.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског  
земљишта бр. **03-623/1** од 20.08.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за  
уређење земљишта и Овлашћење од 19.08.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију  
да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва  
документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник  
РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,  
132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку  
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана  
136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено  
као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству  
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од  
8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од  
480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00  
динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града  
Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер