

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-27565-ISAW-1/2020**  
**Заводни број:351-898/2020-V**  
**Датум:06.10.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Трипковић Милоша (ЈМБГ0806996773617) из Лознице,ул.Републике Српске бр.10, поднетог преко пуномоћника Трипковић Зорана из Лознице , за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на кп.бр. 4678 и 4679 КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Трипковић Милошу (ЈМБГ0806996773617) из Лознице, ул.Републике Српске бр.10,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња ограде на кп.бр. 4678 и 4679 КО Лозница,коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр. 4678 и 4679 КО Лозница,укупна површина парцела(4678 КО Лозница) 970+ (4679 КО Лозница) 1935 =2.905,00м<sup>2</sup> ,према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда се састоји од дела до парцеле 11942/1 КО Лозница дужине 21,02 м , дела до парцеле 4676 КО Лозница дужине 43,02 м и од дела до парцеле 4677 КО Лозница у дужини од 22,23 м (део од 1,94 + део од 20,29 м). Укупно НЕТО површина 21,56 м<sup>2</sup> Укупно БРУТО површина 21,56 м<sup>2</sup>;Предрачунска вредност радова је 345.703,58 дин. без ПДВ-а.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

Техничка документације број: ИДП-40/20 од септембра 2020.године:

-0.Главна свеска,урађена од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница ул.Војводе Путника Л4-1 Лозница,главни пројектант је Трипковић Зоран дипл.инг.грађ., лиценца бр. 314 426 03, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре **бр. ИДП-40/20**, урађен од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница ул.Војводе Путника Л4-1 Лозница,главни пројектант је Трипковић Зоран дипл.инг.грађ., лиценца бр. 314 426 03, Инжињерска Комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-808/1 од 05.10.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 21,56 м<sup>2</sup> у износу од 10.808,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а

на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 09/20).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 09/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Трипковић Милош (ЈМБГ0806996773617) из Лознице,ул.Републике Српске бр.10,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-27565-ISAW-1/2020;Заводни број:351-898/2020-V дана 30.09.2020. преко пуномоћника Трипковић Зорана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи- изградња ограде на кп.бр. 4678 и 4679 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 25.09.2020.године;

Техничка документације број: ИДП-40/20 од септембра 2020.године:

-0.Главна свеска,урађена од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница ул.Војводе Путника Л4-1 Лозница,главни пројектант је Трипковић Зоран дипл.инг.грађ., лиценца бр. 314 426 03, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. ИДП-40/20, урађен од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница

ул.Војводе Путника Л4-1 Лозница,главни пројектант је Трипковић Зоран дипл.инг.грађ., лиценца бр. 314 426 03, Инжињерска Комора Србије;  
-ПОТВРДА о Омеђавању катастарских парцела број 4678 и 4679 у К.О.Лозница од стране „Геопремер МС"Крупањ од 11.08.2020.године;  
-Препис листа непокретности бр.11436 К.О.Лозница од 28.08.2020.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;  
-Катастарско-топографски план урађен од стране „Геопремер МС"Крупањ од августа 2020.године;  
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;  
-Републичку административну таксу у износу од 470,00+320,00 динара.

Доказ о праву својине :

-Препис листа непокретности бр.11436 К.О.Лозница од 28.08.2020.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 05.10.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-808/1** од 05.10.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 05.10.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер