

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број:ROP-LOZ-34761-ISAWhA-2/2020  
Заводни број:351-1150/2020-V  
Датум:09.12.2020. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Ђукић Милорада из Лознице, ул.Милорада Томића бб (ЈМБГ2404949773648), чији је пуномоћник Павловић Мирослава из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – доградња помоћног објекта на кп.бр.6981/2 КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020),члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Ђукић Милораду из Лознице, ул.Милорада Томића бб (ЈМБГ2404949773648),** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **доградња помоћног објекта на кп.бр.6981/2 КО Лозница;** површина парцеле умањена за површину јавне намене 1147.39м<sup>2</sup>; Објекат који је предмет доградње је уписан по закону о озакоњењу и спратности Пр+Пк .Спратност дограђеног дела објекта је приземље, бруто површине 143.25 м<sup>2</sup>,нето површине 126,00 м<sup>2</sup>;висина слемена 5,00 м; максималног габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 5.000.000,00 динара .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр.Н32/2018, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање“КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул. Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17 Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. Н32/2020-01, урађен од стране Инжењерскеделатности и техничкосаветовање“КАПИТАЛГРАДЊА“Лозница,ул.ЖикицеЈовановића 19а, одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17 Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1027/1 од 08.12.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 126,00 м2 у износу од 44.214,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.) Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Ђукић Милорад из Лознице, ул.Милорада Томића бб (ЈМБГ2404949773648) , поднео је усаглашен захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-34761-ISA WHA-2/2020; заводни број 351-1150/2020-V дана 03.12.2020.,са Решењем бр.ROP-LOZ-34761-ISA W-1/2020,Заводни број:351-1112/2020-V од 01.12.2020. године ,преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице,**

за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – доградња помоћног објекта на кп.бр.6981/2 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију :

- Овлашћење за подношење захтева .;
- Информацију о локацији број: 353-3-216/2020-V од 25.11.2020. године ;
- 0. Главну свеску бр.Н32/2018, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање“КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул. Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17 Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. Н32/2020-01, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање“КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а, одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17 Инжињерска Комора Србије;
- Катастарско топографски план урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „Гео премемер МС“ од октобра 2020.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од Службе за катастар непокретности Лозница 26.11.2020.године прибављена Копија плана и лист непокретности бр.988 КО Лозница бр.952-04-006- 20377/2020 од 26.11.2020 бр.988 КО Лозница бр.952-04-006- 20377/2020 од 26.11.2020 године .
- Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 08.12.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1027/1 од 08.12.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 08.12.2020.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. **ROP-LOZ-34761-ISAW-1/2020**, Заводни број:**351-1112/2020-V** од **01.12.2020**.године о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу , није поново наплаћена административна такса из члана 29. став 10 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ бр.68/19) , а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр. **ROP-LOZ-34761-ISAW-1/2020**, Заводни број:**351-1112/2020-V** од **23.11.2020.године**, је преузета у овај предмет .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

Шеф Одсека

---

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Начелник одељења

---

Владан Трипковић, дипл. пр. планер