

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-18570-ISAW-3/2020**  
**Заводни број:351-698/2020-V**  
**Датум:26.08.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Павловић Миливоја (ЈМБГ 1308955773622), из Липничког Шора,ул.Маршала Тита бр.31,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (гаража ) П на кп.бр.1574 КО Шор, на основу члана 135. и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 ), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објекта који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Павловић Миливоју (ЈМБГ 1308955773622), из Липничког Шора,ул.Маршала Тита бр.31, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (гаража ) П на кп.бр.1574 КО Шор; површине **1285.00м2**;спратности приземље, бруто површине **48,00 м2** нето површине **38,88 м2**;висина слемена **5,00 м**; максималног габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је **850.000,00** динара . На објекту није планиран прикључак на водоводну и канализациону мрежу,као ни прикључак на електроенергетску мрежу.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр. **M21/2020** урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;  
-1.Идејни пројекат архитектуре бр. **M21/2020**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;  
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-630/1** од 21.08.2020. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од **38,88 м2** у износу од 13.643,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број 18-059 ) .

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Павловић Миливоје (ЈМБГ 1308955773622), из Липничког Шора,ул.Маршала Тита бр.31**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-18570-ISAW-3/2020**; заводни број **351-698/2020-V** дана 18.08.2020.преко пуномоћника **Павловић Мирослава из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража ) П на кп.бр.1574 КО Шор.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Информација о локацији број: 353-3-122/2020-V од 04.08.2020.године;
- 0.Главна свеска бр. **M21/2020** урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. **M21/2020**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница,ул.Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Катастарско-топографски план урађен од стране,„Земљомер"Лозница од јула 2020.године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 800,00 динара. ;  
-Сагласна изјава оверена код јавног бележника Бајић Милене из Лознице УОП-II:4735-2020 од 26.08.2020.године,да се Решење издаје на ризик инвеститора,(према ЛН је уписана забележба спора.(чл.135. ст.14. Закона о пл.и изг.))

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.224 К.О.Шор,бр. 952-04-006-13364/2020 од 19.08.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;  
-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 21.08.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.**03-630/1** од 21.08.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 20.08.2020.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер