

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број:ROP-LOZ-6553-ISAW-1/2020**  
**Заводни број:351-211/2020-V**  
**Датум:16.03.2020. године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Драгићевић Миливоја из Воћњака (ЈМБГ 2108952773634), поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – промена намене пословног простора локала у стамбени (без извођења радова) у Лозници у ул. Поп Лукина, на кп.бр.5322 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Драгићевић Миливоју из Воћњака (ЈМБГ 2108952773634), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – промена намене пословног простора локала бр.6 на првом спрату у стамбени, без извођења радова, у Лозници у ул. Поп Лукина, на кп.бр.5322 КО Лозница; нето површине **43,25** м<sup>2</sup>; Категорија објекта А, класификациона ознака **111011**. Предрачунска вредност радова је **0,00** дин .

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска бр. **37/20-IDP-0** урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр.6, главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. **37/20-IDP-1**, урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, Љиљана Лукић, ул. Бул. Д. Обрадовића бр.6, одговорни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;  
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. године (Сл.лист Града Лозница бр.1/2015)

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19 и 9/20).

7. У складу са чланом 145.Став 7.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19,37/19 и 9/20), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

**Инвеститор Драгићевић Миливоје из Воћњака (ЈМБГ 108952773634),** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-6553-ISA-W-1/2020; заводни број 351-211/2020-V** дана 11.03.2020.преко пуномоћника **Лукић Љиљане из Лешнице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **промена намене пословног простора локала(без извођења радова) у стамбени у Лозници у ул.Поп Лукина,на кп.бр.5322 КО Лозница .**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 03.2020.године;
- 0.Главна свеска бр. **37/20-IDP-0** урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, Љиљана Лукић, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6, главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. **37/20-IDP-1**, урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, Љиљана Лукић, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6, одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.13154 К.О.Лозница бр.952-1/20-1460 од 09.03.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19 и 9/20), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер