Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-36131-ISAW-4/2018
Заводни број: 351-175/2018-V
Датум: 29.03.2018.
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Божић Мариа из Лознице (ЈБМГ: 2505983180002), ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.52/6/16 , поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице ,**за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 3483/17 КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 , 96/16 и 120/17**)** и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Божић Мариу из Лознице (ЈБМГ: 2505983180002), ул.Б.Д.Обрадовића бр.52/6/16** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбено-пословни објекат, Су+Пр+4, на катастарској парцели број 3483/17 КО Лозница;категорија објекта Г;класификациона ознака 222100.** Предрачунска вредност радова је **80.319.712,94 динара.**

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр. **ROP-LOZ-36131-LOC-3/2018**,заводни број 353-55/2018-V од 16.03.2018.године
-0.Главна свеска бр. G-10-2/18 и 6. Идејни машински пројекат гасних инсталација бр.**G-4-2/18** урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" из Лознице, Јована Цвијића 9;главни пројектант Тошић Бранислав , дипл.инж.маш.; лиценца број: 330 А94505 ИКС , по коме је инвеститор дужан извести радове.
-Елаборат заштите од пожара бр. **: Е - 13/03/2018** израђен од стране „РОЖАR-GAS“ДОО Лозница,ул.Георгија Јакшића бб,овлашћено лице Миломир Ковачевић,дипл.инж.техн.;број овлашћења 371 I68410 07 број 152-202/13

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-345/1** од 28.03.2018. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за нето површину од **13,20** м2 у износу од 8.602,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).
Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Инвеститор је дужан да овом органу **пријави почетак извођења радова на објекту по правоснажности решења , а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова** на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 ,96/16 и 120/17**).** Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси .

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/2014).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18.Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС''бр.23/15 и 77/15), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/2014), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Божић Марио из Лознице (ЈБМГ: 2505983180002), ул.Б.Д.Обрадовића бр.52/6/16, поднео је преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-36131-ISAW-4/2018**, заводни број: 351-175/2018-V дана 26.03.2018. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице и унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 3483/17 КО Лозница.**

Уз захтев је приложена следећа документација :

-Овлашћење за подношење захтева;
-0.Главна свеска бр. G-10-2/18 и 6. Идејни машински пројекат гасних инсталација бр.**G-4-2/18** урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" из Лознице, Јована Цвијића;главни пројектант Тошић Бранислав , дипл.инж.маш.; лиценца број: 330 А94505 ИКС;
-Елаборат заштите од пожара бр. **Е - 13/03/2018** израђен од стране „РОŽAR-GAS“ДОО Лозница,овлашћено лице Миломир Ковачевић,дипл.инж.техн.;број овлашћења 371 I68410 07 број 152-202/13
-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-36131-LOC-3/2018,заводни број 353-55/2018-V од 16.03.2018.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
-Копија плана и Извод из листа непокретности бр.10785 КО Лозница издат од Службе за катастар непокретности Лозница бр.953-2/17-42 од 26.05.2017.
-Катастарско – топографски план урађен од стране СГР „Геопремер МС" Крупањ од фебруара

2018.године;
-Републичку административну таксу у износу од 1110,00динара;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација од:
-ЈП „Лозница Развој" Лозница 28.03.2018.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-345/1** од 28.03.2018., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 27.03.2018.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17**)** и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:
- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер